**ROMÂNIA**
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ANDRIEŞENI**
**JUDEŢUL IAŞI**

# HOTĂRÂREA nr. 104 din 24.11.2026

**privind aprobarea raportului de evaluare şi a prelungirii concesionării spaţiilor din cadrul Dispensarului uman Andrieşeni conform C.F. 61365-C1 aparţinând domeniului public al comunei Andrieşeni, judeţul Iaşi**

**Consiliul local al comunei Andrieşeni judeţul Iasi întrunit astăzi 24.11.2026 în şedinţă ordinară la convocarea primarului conform Dispoziţiei nr.186 din data de 18.11.2026;**

**Având în vedere:**

- art. 3, art. 4 si art. 6 paragraful 1 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art.1, alin. 2, art. 2, art.3, art. 6, art. 40, art. 41, art. 42, alin. 4 şi art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art.11 din Ordinul M.F.P. nr. 3471 / 2008 pentru a probarea Normelor metodologice privind reevaluarea şi amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituţiilor publice , cu modificarile şi completările ulterioare;
- art. 41 din Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 861 alin. 3 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat cu modificările şi completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 60 din 13.12.2024 privind aprobarea majorării redevenţei pentru S.C. Vitafarm S.R.L. şi C.M.I. Oniciuc C. Cosmin Tudor;
- Raportul de evaluare nr. 145/4.09.2024 efectuat de către Birou Expertize şi evaluări Costin Ionuţ;
- Raportul de evaluare nr. 127/4.11.2026 efectuat de către Birou Expertize şi evaluări Costin Ionuţ;

**Ţinând cont de:**

- Solicitarea Oniciuc C. Cosmin-Tudor - Cabinet Medical Individual Medicină Dentară – Cosmadent, reprezentat legal prin Oniciuc Cosmin Tudor, înregistrată la sediul Primăriei Comunei Andrieşeni sub nr. 4358/21.07.2026;
- Solicitarea Vitafarm S.R.L. nr. 40/04.11.2026, reprezentată legal prin dl. Sorin Anichiţei, înregistrată la sediul Primăriei Comunei Andrieşeni sub ***nr.*** 6583/04.11.2026;
- Faptul că la data de 01.01.2027 încetează Contractul de concesiune nr. 5572/23.12.2016, încheiat între UA.T. Comuna Andrieşeni şi Oniciuc C. Cosmin-Tudor - Cabinet Medical Individual Medicină Dentară – Cosmadent;
- Faptul că la data de 01.01.2027 încetează Contractul de concesiune nr. 5534/28.12.2016, încheiat între UA.T. Comuna Andrieşeni şi Vitafarm S.R.L.;

- Art. 2 alin.1, art. 4 şi urm., art. 12 din H.G. nr. 884 din 3 iunie 2004 privind concesionarea unor spatii cu destinaţia de cabinete medicale, cu modificările şi completările ulterioare;
- Art. 14 alin. 4 din O.G. nr. 124 din 29 august 1998 privind organizarea şi funcţionarea cabinetelor medicale, cu modificările şi completările ulterioare;
- Ordinul nr. 946 din 21 iulie 2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spaţii cu destinaţia de cabinete medicale;
- Art. 1166 – Noţiune din Noul Cod Civil potrivit căruia „Contractul este acordul de voinţe dintre două sau mai multe persoane cu intenţia de a constitui, modifica sau stinge un raport juridic."
- Art. 1270 alin (2) din Noul Cod Civil potrivit căruia „Contractul se modifică sau încetează numai prin acordul părţilor ori din cauze autorizate de lege."
- referatul de aprobare şi proiectul de hotărâre iniţiat de primarul comunei Andrieşeni, judeţul Iaşi,
- raportul compartimentului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Andrieşeni, judeţul Iaşi,
- referatul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Andrieşeni,

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 14, art. 196, alin. 1, lit. a, art 240, art. 297, art. 303 alin 1, 2 si 5 si art. 312 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare adoptă prezenta,

## HOTĂRÂRE

**Art. 1.**(1) Se aprobă **Raportul de evaluare Clădire dispensar uman cu Sc=201mp, Su=146,90 mp, înscrisă în CF 61365-C1, sat Andrieşeni, Comuna Andrieşeni, judeţul Iaşi**, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR – ing. Costin Ionuţ, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, raport ce stabileşte preţul minim de concesiune, în condiţiile legii, al imobilului clădire dispensar şi teren dispensar, aparţinând domeniului public al comunei Andrieşeni.

(2) **Se aprobă valoarea minimă a concesiunii de 158,69 lei/mp/an**.

**Art. 2.** Se aprobă prelungirea duratei **Contractul de concesiune nr. 5572/23.12.2016**, încheiat între **UA.T. Comuna Andrieşeni şi Oniciuc C. Cosmin-Tudor - Cabinet Medical Individual Medicină Dentară – Cosmadent** cu o perioadă de **10 ani**, începând cu data de **01.01.2027**.

**Art. 3.** Se aprobă prelungirea duratei **Contractului de concesiune nr. 5534/ 28.12.2016**, încheiat între **U.A.T. Comuna Andrieşeni** şi **S.C. VITAFARM S.R.L.**, cu o perioadă de **10 ani**, începând cu data de **01.01.2027**.

**Art. 4.** Valoarea redeventei este cea stabilită prin **H.C.L. nr. 60 din 13.12.2024 Anexa nr. 1.** actualizată la zi cu indicele de inflaţie.

**Art. 5.** Se aprobă modelul **Actului adiţional la Contractele de concesiune nr. 5572/23.12.2016 şi 5534/ 28.12.2016** conform **Anexei nr. 2.**

**Art. 6.** Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în cazul în care interesul local sau naţional o impune, prin denunţarea unilaterală de către U.A.T. Comuna Andrieşeni.

**Art. 7.** Se împuterniceşte Primarul comunei Andrieşeni să ia toate măsurile legale şi necesare în numele şi pentru Consiliul Local al comunei Andrieşeni, în vederea executării prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 8.** Secretarul general al comunei Andrieşeni, judeţul Iaşi, va comunica prezenta hotărâre Instituţiei Prefectului – judeţul Iaşi, pentru control şi legalitate, primarului comunei, compartimentului contabilitate şi va fi adusă la cunoştinţă publică prin afişare pe site-ul instituţiei.

Preşedinte de şedinţă,
consilier Anton Ioan

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei,
Lazăr Ciprian Dumitru

ROMÂNIA
AL COM. ANDRIEŞENI, JUD. IAŞI
CONSILIUL LOCAL

| Proceduri obligatorii ulterioare adoptării **Hotărârii Consiliului local nr. 104 din 24.11.2026** | | | |
|---|---|---|---|
| Nr. crt. | Operaţiuni efectuate | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 1. | Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate<br>☒ simplă ☐ absolută ☐ calificată | 24.11.2026 | |
| 2. | Comunicarea către primar | 24.11.2026 | |
| 3. | Comunicarea către prefectul judeţului Iaşi | 24.11.2026 | |
| 4. | Aducerea la cunoştinţă publică | 24.11.2026 | |
| 5. | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual | 24.11.2026 | |
| 6. | Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice ,după caz | 24.11.2026 | |