COMUNA ANDRIEȘENI
JUDEȚUL IAȘI
adresa: com. Andrieșeni, sat Andrieșeni,
tel.: +40 232 297 488; fax: +40 232 257 880
e-mail: andrieseniprimaria@yahoo.com

NR. 6588 / 04.11.2026

PROCES-VERBAL DE AFIȘARE
Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul Coșuleanu Marian, avand funcția de consilier cu atribuții de agent fiscal in cadrul Primariei Comunei Andrieșeni, am procedat astazi 04.11.2026, la afisarea Publicației de vanzare imobiliara la Dosarul nr. 480/2025 emisă și comunicată de Biroul Executorilor Judecatoresti Asociați ANDREI CEZAR & NECHIFOR IONELA, împreuna cu procesul de afisare la sediul Primariei Andrieșeni si pe site-ul Primariei Andrieșeni.

Drept pentru care am intocmit prezentul proces verbal.

PRIMAR,
ȘTEFURĂ MIHAI

CONSILIER,
COȘULEANU MARIAN

ROMANIA
COMUNA ANDRIEȘENI

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
ANDREI CEZAR & NECHIFOR IONELA
Iasi - 700021, Str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, Judetul Iasi C.I.F. RO 31614434
cont RO58 BREL 0002 0007 5277 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0232 261 808 e-mail: executorandreicezar@yahoo.com

Dosar de executare nr. 480/2025
DATA AFISARII PUBLICATIEI DE VANZARE: 26.10.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Nr. 480/2025 din 26.10.2026

In baza titlului executoriu - bilet la ordin seria BRDE3AC 0982569 emis la data de 02.05.2023 scadent la data de 04.12.2025 si incheieri privind cheltuielile de executare nr.480/2025 din 04.03.2026 si 27.07.2026 ale B.E.J.A Andrei Cezar & Nechifor Ionela, in a caror executare silita staruie creditoarea **AMEROPA GRAINS S.A.** cu sediul in Constanta, Str. Incinta Port Constanta Dana, nr. 54, et. 1, Judetul Constanta, la staruinta creditoarei, s-a inceput urmarirea silita a imobilului **compus din cota de 5/8 din imobilul situat in intravilanul localitatii Fantanele, comuna Andrieseni, jud.Iasi compus din suprafata totala de 2.380 mp teren si constructii: C1 – casa de locuit cu o suprafata construita la sol conform extras OCPI de 83 mp (in prezent P+E/M cu ac=107 mp); C3 cu o suprafata construita la sol de 31 mp; C4 cu o suprafata construita la sol de 52 mp; C5 cu o suprafata construita la sol de 266 mp; C6 cu o suprafata construita la sol de 11 mp; inscris in cartea funciara nr. 60195 UAT Andrieseni, cu numere cadastrale 60195; 60195-C1; 60195-C3; 60195-C4; 60195-C5; 60195-C6 precum si alte constructii edificate fara autorizatie, respectiv: sopron avand acd=41,8 mp; sopron cu acd=84,8 mp; magazie de tabla cu acd=27,5 mp, proprietatea debitorului SOROAGA Eugen cu domiciliul in Fantanele - 707196, Comuna Andrieseni, Judetul Iasi.**

Eu, ANDREI CEZAR, executor judecatoresc, in cadrul Biroului Executorilor Judecatoresti Asociati Andrei Cezar & Nechifor Ionela, numit prin ordinul Ministrului Justitiei nr. 685/c/ 04.04.2001, in conformitate cu dispozitiile art. 839 NCPC, va aduc la cunostinta generala ca, la data de **24.11.2026, ora 11:00,** se va vinde la licitatie publica in Iasi, str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, la sediul Biroului Executorilor Judecatoresti Andrei Cezar & Nechifor Ionela, imobilul **compus din cota de 5/8 din imobilul situat in intravilanul localitatii Fantanele, comuna Andrieseni, jud.Iasi compus din suprafata totala de 2.380 mp teren si constructii: C1 – casa de locuit cu o suprafata construita la sol conform extras OCPI de 83 mp (in prezent P+E/M cu ac=107 mp); C3 cu o suprafata construita la sol de 31 mp; C4 cu o suprafata construita la sol de 52 mp; C5 cu o suprafata construita la sol de 266 mp; C6 cu o suprafata construita la sol de 11 mp; inscris in cartea funciara nr. 60195 UAT Andrieseni, cu numere cadastrale 60195; 60195-C1; 60195-C3; 60195-C4; 60195-C5; 60195-C6 precum si alte constructii edificate fara autorizatie, respectiv: sopron avand acd=41,8 mp; sopron cu acd=84,8 mp; magazie de tabla cu acd=27,5 mp**, pentru indestularea creantei aferenta dosarului. Imobilul a fost evaluat de expert tehnic

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
ANDREI CEZAR & NECHIFOR IONELA
Iasi - 700021, Str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, Judetul Iasi C.I.F. RO 31614434
cont RO58 BREL 0002 0007 5277 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0232 261 808 e-mail: executorandreicezar@yahoo.com

judicia ring. Lazar Liliean in data de 24.07.2026, la pretul de 483.495 lei.

Pretul de la care incepe licitatia este de **241.747,50 lei,** reprezentand 50% din pretul de pornire al primei licitatii, iar licitatorii vor trebui sa depuna inainte de inceperea licitatiei o garantie reprezentand 10 % din pretul de incepere a licitatiei, in conformitate cu dispozitiile art. 846(9) si 844 NCPC si oferta de cumparare. **Suma reprezentand 10% se depune in contul de consemnare al biroului nr. RO85BREL0002000752770101, deschis la Libra Bank SA Iasi, cod fiscal 31614434, cu precizarea ca reprezinta garantie de participare la licitatie.**

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata.

Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conditiile in care, la acest termen nu se obtine pretul de incepere a licitatiei şi există cel puţin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preţ oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanţei ori a garanţiei. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă preţul de pornire al acestei licitaţii.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare si pana la acest termen, sa depuna oferta de cumparare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: intabulare drept de ipoteca in favoarea MIKRO KAPITAL IFN SA ; notare urmarire silita imobiliara in favoarea AMEROPA GRAINS S.A.; notare urmarire silita imobiliara in favoarea Patria Bank SA si societatea Kwizda Agro Romania SRL prin BEJ Iovu Dragos.

Somam pe aceasta cale pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, dupa care nu li se vor mai lua in consideratie obiectiunile.

Plata debitului de catre debitor, pana la termenul de vanzare, duce la sistarea vanzarii imobilului, percepandu-se cheltuieli de urmarire ce cad in sarcina debitorului.

TERMEN DE VANZARE LA DATA DE 24.11.2026, ora 11:00.

Executor judecatoresc,
ANDREI CEZAR