

COMUNA ANDRIEȘENI
JUDEȚUL IAȘI

adresa: com. Andrieșeni, sat Andrieșeni,
tel.: +40 232 297 488; fax: +40 232 257 880
e-mail: andrieseniprimaria@yahoo.com

NR. 5255 / 07.09.2026

PROCES –VERBAL DE AFIȘARE

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnata Anton Narcisa-Iuliana-Andreea , avand functia de consilier cu atributii de agent fiscal in cadrul Primariei Comunei Andrieșeni, am procedat astazi 07.09.2026, la afișarea Publicației de vânzare imobiliară la Dosarul nr. 480/2025 din 27.07.2026 emisă și comunicată de Biroul Executorilor Judecătorești Asociați ANDREI CEZAR & NECHIFOR IONELA, împreună cu procesul de afișare la sediul Primariei Andrieșeni și pe site-ul Primariei Andrieșeni.

Drept pentru care am intocmit prezentul proces verbal.

PRIMAR,

ȘTEFURĂ MIHAI



CONSILIER,

ANTON NARCISA-IULIANA-ANDREEA



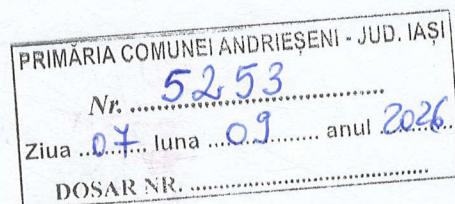


Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ANDREI CEZAR & NECHIFOR IONELA

Iași - 700021, Str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, Județul Iași C.I.F. RO 31614434
cont RO58 BREL 0002 0007 5277 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0232 261 808 e-mail: executorandreicezar@yahoo.com

Dosar nr.480/2025
27.08.2026

Catre,



PRIMARIA COMUNEI ANDRIEȘENI
Sat Andrieseni - 707010, Comuna Andrieseni, Județul Iași

Avand in vedere publicatia de vanzare imobiliara nr. 480/2025 din 27.08.2026 emisa de catre B.E.J.A. Andrei Cezar & Nechifor Ionela, **va solicitam, in conformitate cu dispozitiile art. 839 (6) Cod procedura civila sa procedati la afisarea acesteia, la sediul PRIMARIA COMUNEI ANDRIEȘENI si sa intocmiti proces verbal in acest sens, pe care il veti inainta la dosarul executiional.**

Anexam, in original publicatia de vanzare nr. 480/2025 emisa in data de 27.08.2026 de catre B.E.J.A. Andrei Cezar & Nechifor Ionela.

Executor Judecatoresc,
ANDREI CEZAR





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ANDREI CEZAR & NECHIFOR IONELA

Iasi - 700021, Str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, Judetul Iasi C.I.F. RO 31614434
cont RO58 BREL 0002 0007 5277 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0232 261 808 e-mail: executorandreicezar@yahoo.com

Dosar de executare nr. 480/2025

DATA AFISARII PUBLICATIEI DE VANZARE: 27.08.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Nr. 480/2025 din 27.08.2026

În baza titlului executoriu - bilet la ordin seria BRDE3AC 0982569 emis la data de 02.05.2023 scadent la data de 04.12.2025 și încheieri privind cheltuielile de executare nr.480/2025 din 04.03.2026 și 27.07.2026 ale B.E.J.A Andrei Cezar & Nechifor Ionela, în a caror executare silită staruie creditoarea **AMEROPA GRAINS S.A.** cu sediul în Constanta, Str. Incinta Port Constanta Dana, nr. 54, et. 1, Judetul Constanta, la staruinta creditorului, s-a început urmarirea silită a imobilului **compus din cota de 5/8 din imobilul** situat în intravilanul localității Fantanele, comuna Andrieseni, jud.Iasi compus din suprafața totală de 2.380 mp teren și construcții: C1 – casa de locuit cu o suprafață construită la sol conform extras OCPI de 83 mp (în prezent P+E/M cu ac=107 mp); C3 cu o suprafață construită la sol de 31 mp; C4 cu o suprafață construită la sol de 52 mp; C5 cu o suprafață construită la sol de 266 mp; C6 cu o suprafață construită la sol de 11 mp; înscris în cartea funciara nr. 60195 UAT Andrieseni, cu numere cadastrale 60195; 60195-C1; 60195-C3; 60195-C4; 60195-C5; 60195-C6 precum și alte construcții edificate fără autorizație, respectiv: sopron având acd=41,8 mp; sopron cu acd=84,8 mp; magazie de tablă cu acd=27,5 mp, proprietatea debitorului **SOROAGA Eugen** cu domiciliul în Fantanele - 707196, Comuna Andrieseni, Judetul Iasi.

Eu, ANDREI CEZAR, executor judecătoresc, în cadrul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Andrei Cezar & Nechifor Ionela, numit prin ordinul Ministrului Justiției nr. 685/c/ 04.04.2001, în conformitate cu dispozițiile art. 839 NCPC, va aduc la cunoștința generală că, la data de **24.09.2026, ora 11:00**, se va vinde la licitație publică în Iasi, str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Andrei Cezar & Nechifor Ionela, imobilul **compus din cota de 5/8 din imobilul** situat în intravilanul localității Fantanele, comuna Andrieseni, jud.Iasi compus din suprafața totală de 2.380 mp teren și construcții: C1 – casa de locuit cu o suprafață construită la sol conform extras OCPI de 83 mp (în prezent P+E/M cu ac=107 mp); C3 cu o suprafață construită la sol de 31 mp; C4 cu o suprafață construită la sol de 52 mp; C5 cu o suprafață construită la sol de 266 mp; C6 cu o suprafață construită la sol de 11 mp; înscris în cartea funciara nr. 60195 UAT Andrieseni, cu numere cadastrale 60195; 60195-C1; 60195-C3; 60195-C4; 60195-C5; 60195-C6 precum și alte construcții edificate fără autorizație, respectiv: sopron având acd=41,8 mp; sopron cu acd=84,8 mp; magazie de tablă cu acd=27,5 mp, pentru indestularea creanței aferente dosarului. Imobilul a fost evaluat de expert tehnic



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ANDREI CEZAR & NECHIFOR IONELA

Iasi - 700021, Str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, Judetul Iasi C.I.F. RO 31614434
cont RO58 BREL 0002 0007 5277 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0232 261 808 e-mail: executorandreicezar@yahoo.com

judicia ring. Lazar Liliean in data de 24.07.2026, la pretul de 483.495 lei.

Pretul de la care incepe licitatia este de **362.621,25 lei**, reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii, iar licitatorii vor trebui sa depuna inainte de inceperea licitatiei o garantie reprezentand 10 % din pretul de incepere a licitatiei, in conformitate cu dispozitiile art. 846(8) si 844 NCPC si oferta de cumparare. **Suma reprezentand 10% se depune in contul de consemnare al biroului nr. RQ85BREL0002000752770101, deschis la Libra Bank SA Iasi, cod fiscal 31614434, cu precizarea ca reprezinta garantie de participare la licitatie.**

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata.

Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conditiile in care, la acest termen nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare si pana la acest termen, sa depuna oferta de cumparare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: intabulare drept de ipoteca in favoarea MIKRO KAPITAL IFN SA ; notare urmarire silita imobiliara in favoarea AMEROPA GRAINS S.A.; notare urmarire silita imobiliara in favoarea Patria Bank SA si societatea Kwizda Agro Romania SRL prin BEJ Iovu Dragos.

Somam pe aceasta cale pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa anunte executorul judecatesc inainte de data stabilita pentru vanzare, dupa care nu li se vor mai lua in considerare obiectiunile.

Plata debitului de catre debitor, pana la termenul de vanzare, duce la sistarea vanzarii imobilului, percepuandu-se cheltuieli de urmarire ce cad in sarcina debitorului.

TERMEN DE VANZARE LA DATA DE 24.09.2026, ora 11:00.

Executor judecatesc,
ANDREI CEZAR

