

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ANDRIEȘENI
JUDEȚUL IAȘI

HOTĂRÂREA NR. 75 din 27.08.2026

privind aprobarea documentației de dezmembrare a unor imobile terenuri situate pe teritoriul comunei Andrieșeni, județul Iași în vederea emiterii de titluri de proprietate

Consiliul local al comunei Andrieșeni județul Iași întrunit astăzi 27.08.2026 în ședința ordinară la convocarea primarului conform Dispoziției nr. 133 din data de 21.08.2026

Având în vedere:

- art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art.1, alin. 2, art. 2, art.3, art. 6, art. 40, art. 41, art. 42, alin. 4 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, art. 4, lit. b din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 127-130 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023;
- Dispozițiile art. 33-36 din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor aprobat prin H.G. nr. 390/2005, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile art. 879 alin. (2) și art. 880 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;
- Referatului de Admitere nr. 116970/18.05.2026 emis de către O.C.P.I. Iași;
- Referatului de Admitere nr. 161732/30.06.2026 emis de către O.C.P.I. Iași;
- În temeiul prevederilor art. 129, alin (2) lit. c, ale art. 139 alin.1 și alin. (3) lit. g, art. 196 alin. (1) lit. a, art. 243, alin. 1, lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea imobilului teren, Carte Funciară a U.A.T. Comuna Andrieșeni, județul Iași, având N.C. 62425, în suprafață de 2.292 mp, T.70, P. 1550/1/26 categoria de folosință arabil, situat în comuna Andrieșeni, în 2 loturi astfel:

- **Lotul 1** înscris în C.F. a U.A.T. Comuna Andrieșeni, județul Iași, având N.C. 67453, în suprafață de 600 mp, T.70, P. 1550/1/26/1 categoria de folosință arabil;
- **Lotul 2** înscris în C.F. a U.A.T. Comuna Andrieșeni, județul Iași, având N.C. 67454, în suprafață de 1.692 mp T.70, P. 1550/1/26/2 categoria de folosință arabil;

Art. 2. Se aprobă dezmembrarea imobilului teren, Carte Funciară a U.A.T. Comuna Andrieșeni, județul Iași, având N.C. 65099, în suprafață totală de 11.000 mp, T.28, P. 588/12 categoria de folosință pășune (8.886 mp), P. 576/12 categoria de folosință

neproductiv (1.236 mp), P. 577/12 categoria de folosință fâneată (878 mp) situat în comuna Andrieșeni, în 2 loturi astfel:

- **Lotul 1** înscris în C.F. a U.A.T. Comuna Andrieșeni, județul Iași, având N.C. 67464, în suprafață de **5.000 mp T.28, P. 588/12/1 categoria de folosință pășune (4.180 mp), P. 576/12/1 categoria de folosință neproductiv (427 mp), P. 577/12/1 categoria de folosință fâneată (393 mp);**

- **Lotul 2** înscris în C.F. a U.A.T. Comuna Andrieșeni, județul Iași, având N.C. 67465, în suprafață de **6.000 mp T.28, P. 588/12/2 categoria de folosință pășune (4.707 mp), P. 576/12/2 categoria de folosință neproductiv (808 mp), P. 577/12/2 categoria de folosință fâneată (485 mp);**

Art. 3. Se împuternicește Primarul comunei Andrieșeni să ia toate măsurile legale și necesare în numele și pentru Consiliul Local al comunei Andrieșeni pentru semnarea actului autentic de dezmembrare al terenului ce face obiectul prezentei hotărâri, atât la Notariat cât și la O.C.P.I. Iași, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului sus-identificat.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ și fiscal, în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Primarul va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri prin compartimentele de specialitate, iar secretarul general al comunei o va aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul instituției și o va comunica:

* Primarului comunei Andrieșeni

* Instituției Prefectului Județului Iași pentru control și legalitate

Președinte de ședință,
Consilier Urmă Ilie



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei,
Lazăr Cîmrian Dumitru

Proceduri obligatorii ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului local nr. 75 din 27.08.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	
1.	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☒ simplă ☐ absolută ☐ calificată	27.08.2026	
2.	Comunicarea către primar	27.08.2026	
3.	Comunicarea către prefectul județului Iași	27.08.2026	
4.	Aducerea la cunoștință publică	27.08.2026	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	27.08.2026	
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice ,după caz	27.08.2026	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi

LOC: IASI, STR COSTACHE NEGRI NR. 48 COD POSTAL: 700071 TEL: 0232/316797

Nr.cerere	116970
Ziua	18
Luna	05
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 62425 / UAT Andrieseni

TEREN Extravilan

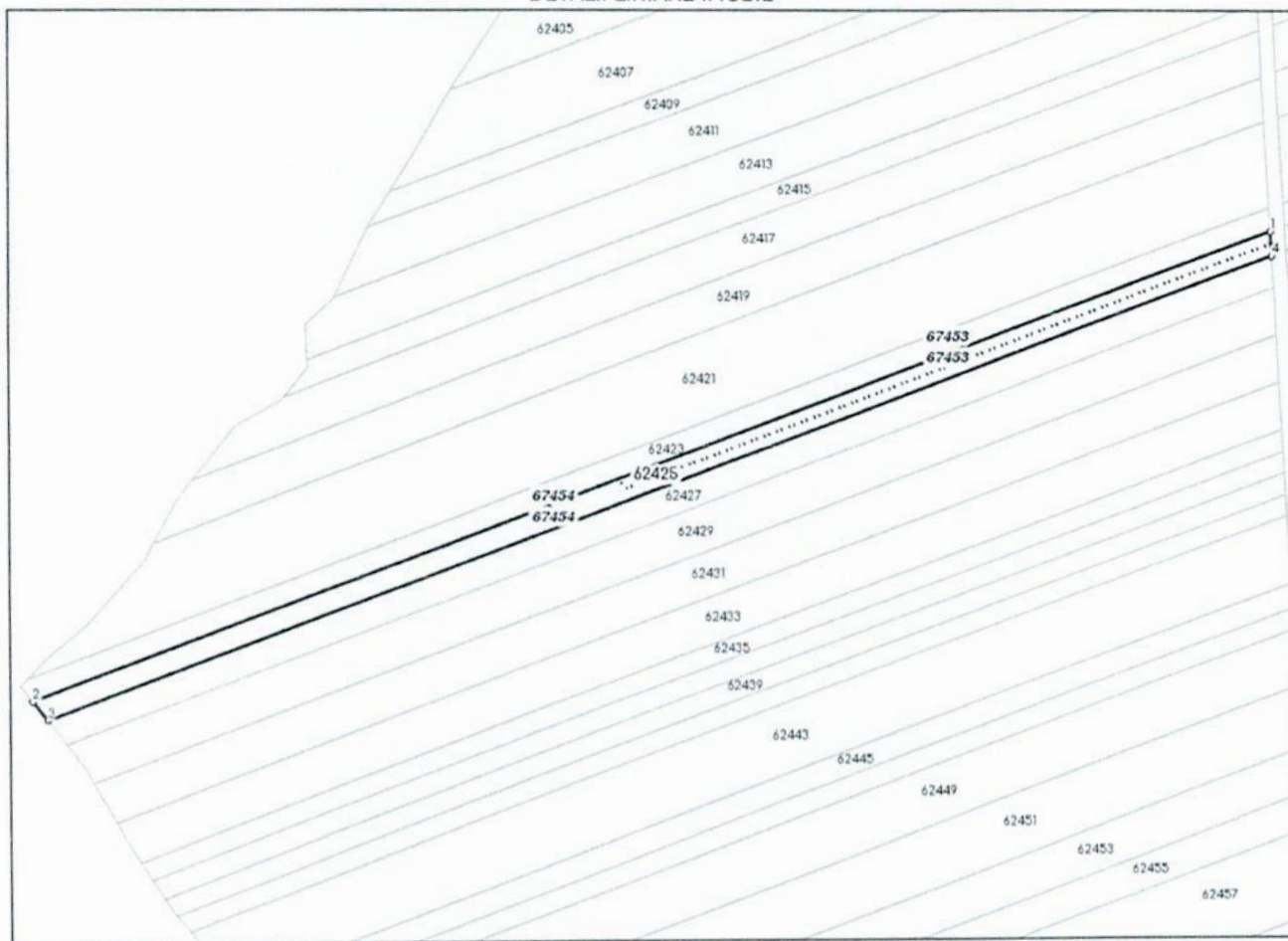
Adresa: Jud. Iasi, UAT Andrieseni

Comuna/Oraș/Municipiu: Andrieseni

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
62425	2292	Rezerva CLFF datorita lipsei actului de proprietate. Inscriere provizorie.Conf.plan.cad. imobilul se regaseste in T70_A1550 si contine si parcelele T70_F1549 si T70_A1548.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.292	70	1550/1/26	
	TOTAL:		2.292			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)
1	675.513,61 670.219,347	2	675.174,348 670.092,293	362.272
2	675.174,348 670.092,293	3	675.178,486 670.087,051	6.679
3	675.178,486 670.087,051	4	675.513,99 670.212,698	358.26
4	675.513,99 670.212,698	1	675.513,61 670.219,347	6.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	116970	18.05.2026	27.05.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 116970 înregistrată la data de 18.05.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	67453	600	Jud. Iasi
2	67454	1692	Jud. Iasi

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 28-05-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

DUMITRU DANIEL DASCALU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi

LOC: IASI, STR COSTACHE NEGRI NR. 48 COD POSTAL: 700071 TEL: 0232/316797

Nr. cerere	161732
Ziua	30
Luna	06
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 65099 / UAT Andrieseni

TEREN Extravilan

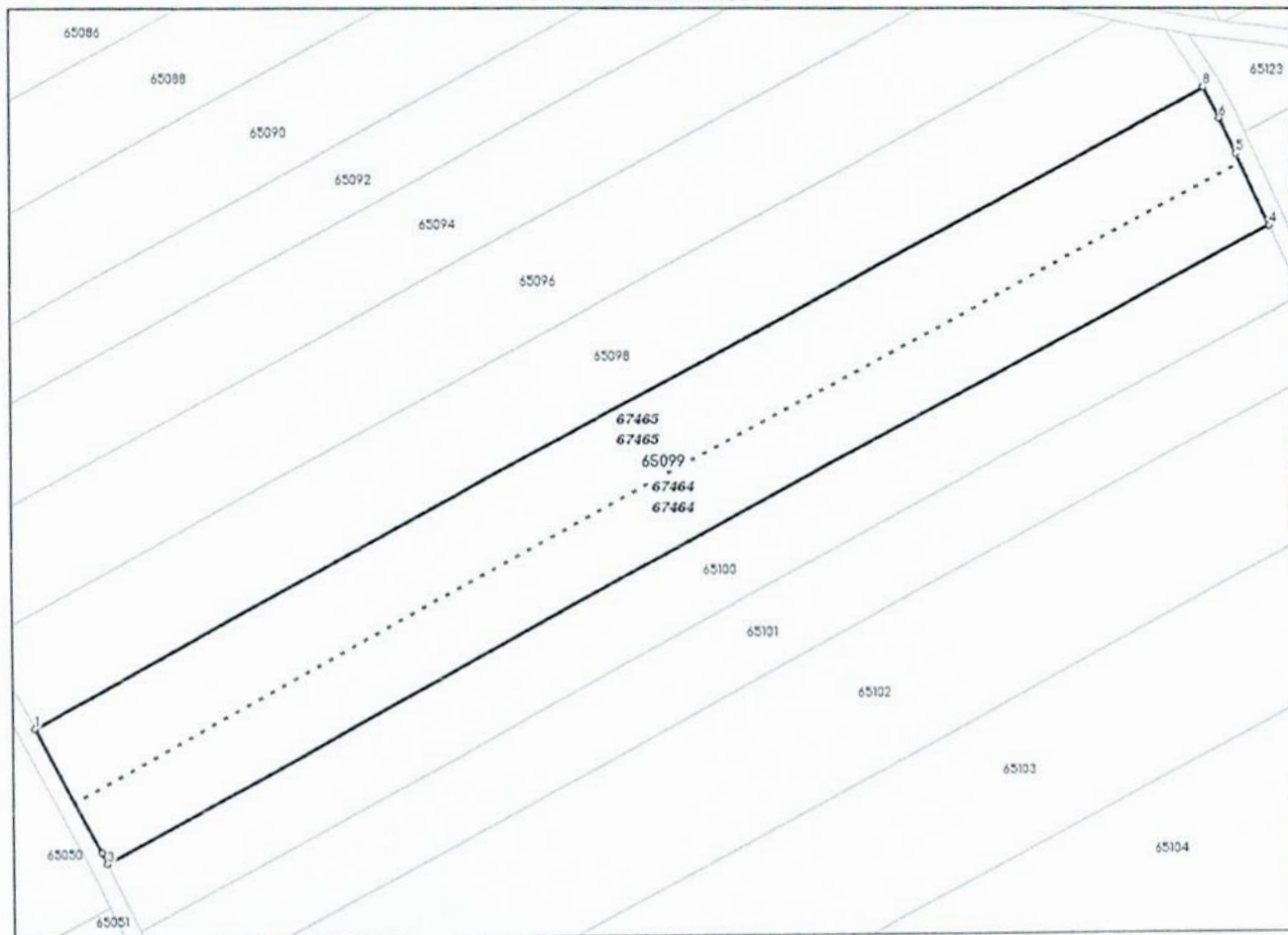
Adresa: jud. Iasi, UAT Andrieseni

Comuna/Oraș/Municipiu: Andrieseni

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
65099	11000	Rezerva CLFF datorita lipsei actului de proprietate. Inscrisie provizorie. Terenul se regaseste in T28 parcelele PT588, NR576 si F577. Conform planului cadastral contine si parcela A590.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	8.886	28	588/12	
2	neproductiv	NU	1.236	28	576/12	
3	faneata	NU	878	28	577/12	
	TOTAL:		11.000			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	673.956,254 672.359,056	2	673.971,652 672.330,395	32.535
2	673.971,652 672.330,395	3	673.972,921 672.327,715	2.965
3	673.972,921 672.327,715	4	674.244,71 672.474,528	308.907
4	674.244,71 672.474,528	5	674.237,093 672.491,399	18.511
5	674.237,093 672.491,399	6	674.233,291 672.499,528	8.974
6	674.233,291 672.499,528	7	674.229,613 672.506,602	7.973
7	674.229,613 672.506,602	8	674.229,557 672.506,686	0.101
8	674.229,557 672.506,686	1	673.956,254 672.359,056	310.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	161732	30.06.2026	07.07.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 161732 înregistrată la data de 30.06.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	67464	5000	Jud. Iasi
2	67465	6000	Jud. Iasi

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 10-07-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Gheorghita Scutaru