

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ANDRIEȘENI
JUDEȚUL IAȘI

HOTĂRÂREA nr. 36 din 23.04.2026

**privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a suprafeței de 663,3388 ha
pășune comunală liberă de contract, aparținând domeniului public al comunei
Andrieșeni, județul Iași**

**Consiliul local al comunei Andrieșeni județul Iasi întrunit astăzi 23.04.2026 în
ședință ordinară la convocarea primarului conform Dispoziției nr. 65 din data de
22.04.2026;**

Având în vedere:

- art. 8 și art. 9 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- art.1, alin. 2, art. 2, art.3, art. 6, art. 40, art. 41, art. 42, alin. 4 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 1, art. 4, lit. b din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

- art.315 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în speță excepția instituită prin Legea nr.32/2009 a zootehniei, art.16 alin.(2);

- Ordonanța de Urgență nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr.407/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajisti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiului, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul MADPR nr.541/2009 pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național pe termen mediu și lung;

- Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste, emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale;

- Legea nr. 16/2016 privind aprobarea O.U.G. nr. 15/2015 pentru modificarea art.2 lit.d) din O.U.G. nr. 34/2013, privind ;

- art. 16 alin.(1)-(4) din Legea nr. 32/2019 a zootehniei, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia:

„(1) Prin derogare de la prevederile art. 21¹-21⁶ din Legea nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, Agenția Domeniilor Statului încheie contracte de concesiune/închiriere/arendare, după caz, a terenurilor cu destinație agricolă, libere de contract, prin atribuire directă, în condițiile legii, cu crescătorii de animale, persoane fizice sau persoane juridice, care nu dispun de terenuri cu destinație agricolă

concesionate/arendate/închiriate, din următoarele specii: taurine, bubaline, ovine, caprine, suine, precum și cu crescătorii de păsări;

(2) Prin derogare de la prevederile art. 315 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ-teritoriale care dețin în proprietate publică/privată sau în administrare terenuri cu destinație agricolă, libere de contract, pot încheia contracte de concesiune/închiriere, arendare, după caz, prin atribuire directă, cu crescătorii de animale prevăzuți la alin. (1)

(3) Procedurile de concesiune/închiriere/arendare pentru crescătorii de animale prevăzuți la alin. (1) se aplică cu prioritate în prima sesiune, iar suprafețele destinate crescătorilor de animale sunt stabilite de concedent/locator înainte de concesiune/închiriere/arendare; în situația existenței mai multor cereri de concesiune/închiriere/arendare pe aceeași unitate de suprafață se aplică obligatoriu procedura concurențială.

(4) În vederea concesiunii/închirierii/arendării, după caz, crescătorii de animale, persoane fizice sau persoane juridice, trebuie să asigure încărcătura optimă de minimum 0,3 UVM/ha și să îndeplinească următoarele condiții:

a) să aibă vechime în creșterea animalelor de cel puțin 5 ani dovedită cu înscrierea animalelor în Registrul național al exploatațiilor și Registrul agricol al unității administrativ-teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă, cu excepția tinerilor fermieri crescători de animale;

b) să aibă sediul/punctul de lucru sau domiciliul dovedit cu acte de proprietate/înscrisuri de la registrul comerțului sau documente de identitate pe raza unității administrativ-teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă.”

- Hotărârea Consiliului local Andrieșeni nr. 35 din 30.11.2010 privind reactualizarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public;

- Art. 554 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- referatul de aprobare și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Andrieșeni, județul Iași,
- raportul compartimentului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Andrieșeni, județul Iași,
- cererile depuse de crescătorii de animale la sediul Primăriei Comunei Andrieșeni;
- referatul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Andrieșeni;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), art.136 alin.(8) art.139 alin.(1) coroborat cu art.196 alin.1) litera a) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE :

Art. 1. Se aprobă închirierea prin **atribuire directă** a suprafeței de **663,3388 ha** teren pașune comunală, liberă de contract, aparținând domeniului public al comunei Andrieșeni, județul Iași, pentru creșterea ovinelor/caprinelor/bovinelor, după caz. Loturile ce vor fi închiriate, prin atribuire directă, sunt evidențiate în documentul **Anexa nr. 1 – Loturi închiriere pașuni comuna Andrieșeni, județul Iași**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă **Raportul de evaluare Teren extravilan** – trupuri de pășune cu suprafața totală de **844,4279 ha**, CF 66889, 66900, 66879, 66898, 66901, 65727, 66888, 66887, 66895, 64006, 67435, 67441, 63579, 63578 aparținând UAT Comuna Andrieșeni, nr. 09/16.01.2026, întocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR, ing. Costin Ionuț, conform **Anexei nr. 2** care face parte integrantă din hotărâre.

Art. 3. Se aprobă studiul de oportunitate, prezentat în **Anexa nr.3** ce face parte integranta din prezenta hotarâre, întocmit în vederea **închirierii prin atribuire directă** a suprafeței de **663,3388 ha** teren pășune, situată în comuna Andrieșeni, județul Iași.

Art. 4. (1) Se aprobă **documentația de atribuire**, care face parte integranta din prezenta hotărâre, întocmită în vederea închirierii prin atribuire directă, a suprafeței de **663,3388 ha**, teren pășune, conform **Anexei nr. 4** la prezenta hotărâre.

(2) Durata închirierii este de **7 (șapte) ani**, începând cu data semnării contractului.

(3) Prețul de pornire a atribuirii loturilor de pășune este prevăzut în **Raportul de evaluare nr.09/16.01.2026**, întocmit de ing. Costin Ionuț. (conform **Anexei nr. 2**).

Art. 5. Se stabilește comisia pentru organizarea închirierii prin **atribuire directă**, după cum urmează:

Presedinte : **1. Oneaga Daniel** - consilier local ;

Membrii : **2. Lodbă Elena** - referent de specialitate în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Andrieșeni;

3. Neicu Marian - consilier local ;

4. Urmă Mihai - consilier local ;

5. _____ - reprezentant **A.N.A.F.** Iași;

Secretar comisie : **Lazăr Ciprian Dumitru** – secretar general al comunei Andrieșeni, județul Iasi.

Expert cooptat : **avocat. Sidor Ionuț Sebastian**, pentru analizarea documentelor de calificare depuse de către solicitanți.

Membrii supleanți :

1. Alexandru Dorimela - consilier superior în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Andrieșeni;

2. Crîșmaru Luminița-Elena- consilier asistent în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Andrieșeni;

Comisia pentru soluționarea contestațiilor :

1. Constantinescu Adriana – consilier local ;

2. Lambru Cepeliuc Cîrstean Cecilia-Florentina – consilier local ;

Secretar comisie pentru soluționarea contestațiilor: **Lazăr Ciprian Dumitru** – secretar general al comunei Andrieșeni, județul Iasi.

Art. 6. **Taxa de participare** la închirierea prin atribuire directă este de **10 lei**, iar contravaloarea **Caietului de sarcini** este de **10 lei**.

Art. 7. Garanția de participare la procedura de atribuire directă este egală cu două chirii lunare aferente lotului închiriat prin atribuire directă. (Chiria lunară este stabilită, după ce urmează: Chiria anuală a lotului ofertat se împarte la 12 luni și rezultă chiria lunară).

Art. 8. Se împuternicește Primarul comunei Andrieșeni să ia toate măsurile legale și necesare în numele și pentru Consiliul Local al comunei Andrieșeni, în vederea îndeplinirii procedurilor de închiriere și pentru semnarea contractului de închiriere;

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al UAT Comuna Andrieșeni, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Andrieșeni și prefectului județului Iași și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet a instituției.

Președinte de ședință,
consilier Popescu Remus-Constantin



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei,
Lazăr Ciprian Dumitru

Proceduri obligatorii ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului local nr. 36 din 23.04.2026

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input checked="" type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	23.04.2026	
2.	Comunicarea către primar	23.04.2026	
3.	Comunicarea către prefectul județului Iași	23.04.2026	
4.	Aducerea la cunoștință publică	23.04.2026	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	23.04.2026	
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice ,după caz	23.04.2026	

ANEXA nr. 1 la H.C.L. Nr. 36 din 23.04.2026

LOTURI SATUL ANDRIEȘENI						Chirie		
Nr.	Denumire Populară	Nr. Carte Funciară	Nr. Lot	Suprafața ha	Bovine/Ovine/Caprine	anuală		
Crt.						428 lei/ha		
1			66879-LOT 1	25	Bovine	10.700,00		
2			66879-LOT 2	17	Bovine	7.276,00		
3			66879-LOT 3	15	Bovine	6.420,00		
4			66879-LOT 4	20	Bovine	8.560,00		
5			66879-LOT 5	17	Bovine	7.276,00		
6			66879-LOT 6	2	Bovine	856,00		
7			66879-LOT 7	2	Bovine	856,00		
8			66879-LOT 8	4	Caprine	1.712,00		
9			66879-LOT 9	8	Ovine/Caprine	3.424,00		
10			66879-LOT 10	1,8	Ovine/Caprine	770,40		
11			66879-LOT 11	3,7	Ovine/Caprine	1.583,60		
12			Șesul din Sus	66897	66879-LOT 12	25	Ovine/Caprine	10.700,00
13			Sub Dealul Ariei	66900	66900-LOT 13	18,8	Ovine/Caprine	8.046,40
Total Suprafață sat Andrieșeni (ha)						159,30		
Total Chirie Anuală sat Andrieșeni (lei)						68.180,40		

LOTURI SATUL FANTANELE						Chirie
Nr.	Denumire Populară	Nr. Carte Funciară	Nr. Lot	Suprafața ha	Bovine/Ovine/Caprine	anuală
Crt.						428 lei/ha
1			67434- LOT 14	22	Bovine	9.416,00

2			67434- LOT 15	2,5	Bovine/Ovine/Caprine	1.070,00
3			67435 -LOT 16	5	Bovine/Ovine/Caprine	2.140,00
4			67435- LOT 17	5	Bovine	2.140,00
5			67434- LOT 18	7	Bovine	2.996,00
6			67434- LOT 19	15	Bovine	6.420,00
7			67434- LOT 20	12,5	Bovine/Ovine/Caprine	5.350,00
8			67435-LOT 21	5	Bovine	2.140,00
9	Şes Fântânele	67435	67435- LOT 22	1	Bovine	428,00
10			67434- LOT 23	1	Bovine	428,00
11			67434- LOT 24	1	Bovine	428,00
12			67434- LOT 25	1	Bovine	428,00
13			67435-LOT 26	5	Bovine	2.140,00
14			67435- LOT 27	7	Bovine	2.996,00
15			67434- LOT 28	1	Bovine	428,00
16			67434- LOT 29	2	Bovine	856,00
17			67434- LOT 30	25	Bovine/Ovine/Caprine	10.700,00
18	În coastă la Spineni	66895	66895- LOT 31	22	Bovine	9.416,00
Total Suprafață sat Fântânele (ha)				140,00		
Total Chirie Anuală sat Fântânele (lei)				59.920,00		

LOTURI SATUL GLAVANEȘTII VECHI						Chirie
Nr.	Denumire Populară	Nr. Carte Funciară	Nr. Lot	Suprafața ha	Bovine/Ovine/Caprine	anuală
Crt.						428 lei/ha
1	Glavanești-La Pădure	67438	67438- LOT 32	21	Ovine/Caprine	8.988,00
2			67438- LOT 33	5	Ovine/Caprine	2.140,00
3			67438- LOT 34	2,3	Ovine/Caprine	984,40
4			66901-LOT 35	11,3	Ovine/Caprine	4.836,40
5			66901-LOT 36	2,5	Ovine/Caprine	1.070,00
6			66901-LOT 37	1	Ovine/Caprine	428,00
7			66901-LOT 38	0,8	Ovine/Caprine	342,40

8			66901-LOT 39	5,8	Ovine/Caprine	2.482,40
9			66901-LOT 40	9	Bovine	3.852,00
10			66901-LOT 41	13	Bovine	5.564,00
11			66901-LOT 42	1	Bovine	428,00
12			66901-LOT 43	1	Bovine	428,00
13			66901-LOT 44	1	Bovine	428,00
14			66901-LOT 45	1	Bovine	428,00
15			66901-LOT 46	1	Bovine	428,00
16			66901-LOT 47	1	Bovine	428,00
17			66901-LOT 48	1	Bovine	428,00
18			66901-LOT 49	1	Bovine	428,00
19			66901-LOT 50	1	Bovine	428,00
20	La Glăvăneștii Vechi	66901	66901-LOT 51	1	Bovine	428,00
Total Suprafață sat Glăvăneștii Vechi (ha)				80,70		
Total Chirie Anuală sat Glăvăneștii Vechi (lei)				34.967,60		

LOTURI SATUL GLAVANEȘTII NOI						Chirie
Nr.	Denumire Populară	Nr. Carte Funciară	Nr. Lot	Suprafața ha	Bovine/Ovine/Caprine	anuală
Crt.						428 lei/ha
1	Șes Glăvănești noi	66898	66898- LOT 52	2	Bovine	856,00
2			66898- LOT 53	3	Bovine	1.284,00
3			66898- LOT 54	1	Bovine	428,00
4			66898- LOT 55	3	Bovine	1.284,00
5			66898- LOT 56	10	Bovine	4.280,00
6			66898- LOT 57	2	Bovine	856,00
7			66898- LOT 58	2	Bovine	856,00
8			66898- LOT 59	2	Bovine	856,00
9			66898- LOT 60	1	Bovine	428,00
10			66898- LOT 61	1	Bovine	428,00
11			66898- LOT 62	1	Bovine	428,00

12			66898- LOT 63	5	Bovine	2.140,00
13			66898- LOT 64	4	Bovine	1.712,00
14			66898- LOT 65	2	Bovine	856,00
15			66898- LOT 66	1	Bovine	428,00
16			66898- LOT 67	2	Bovine	856,00
17			66898- LOT 68	1	Bovine	428,00
18			66898- LOT 69	1	Bovine	428,00
19			66898- LOT 70	1	Bovine	428,00
20			66898- LOT 71	1	Bovine	428,00
21	Gotcoaia	66889	66889- LOT 72	8	Bovine	3.424,00
22			66889- LOT 73	13	Bovine	5.564,00
23			66889- LOT 74	12,7	Ovine/Caprine	5.435,60
24	Gotcoaia	64006	64006- LOT 75	4,3388	Bovine/Ovine/Caprine	1.857,01
Total Suprafață sat Glăvăneștii Noi (ha)				84,0388		
Total Chirie Anuală sat Glăvăneștii Noi (lei)				35.968,61		

LOTURI SATUL SPINENI-EPURENI						Chirie
Nr.	Denumire Populară	Nr. Carte Funciară	Nr. Lot	Suprafața ha	Bovine/Ovine/Caprine	anuală
Crt.						428 lei/ha
1	Șes Spineni	66887	66887- LOT 76	30	Ovine	12.840,00
2			66887- LOT 77	40	Ovine	17.120,00
3			66887- LOT 78	7,8	Ovine	3.338,40
4			66887- LOT 79	22,8	Bovine/Ovine/Caprine	9.758,40
5			66887- LOT 80	36	Bovine/Ovine/Caprine	15.408,00
6			66887- LOT 81	2	Bovine	856,00
7			66887- LOT 82	2	Bovine	856,00
8			66887- LOT 83	3	Bovine	1.284,00
9			66887- LOT 84	3	Bovine	1.284,00
10			66887- LOT 85	1	Bovine	428,00
11			66887- LOT 86	14	Bovine	5.992,00

Total Suprafață sat Spineni-Epureni (ha)	161,60
Total Chirie Anuală sat Spineni-Epureni (lei)	69.164,80

LOTURI SATUL DRĂGĂNEȘTI						Chirie
Nr.	Denumire Populară	Nr. Carte Funciară	Nr. Lot	Suprafața ha	Bovine/Ovine/Caprine	anuală
Crt.						428 lei/ha
1	Șes Drăgănești	67441	67441-LOT 87	7	Bovine	2.996,00
2			67441-LOT 88	3	Bovine	1.284,00
3			67441-LOT 89	1	Bovine	428,00
4			67441-LOT 90	1	Bovine	428,00
5			67441-LOT 91	2	Bovine	856,00
6			67441-LOT 92	1	Bovine	428,00
7	Hluza	63579	63579- LOT 93	2	Bovine	856,00
8			63579- LOT 94	5	Bovine	2.140,00
9			63579- LOT 95	7,5	Ovine/Caprine	3.210,00
10			63579- LOT 96	2,2	Ovine/Caprine	941,60
11		63578	63578- LOT 97	1,5	Ovine/Caprine	642,00
12			63578- LOT 98	1,5	Ovine/Caprine	642,00
Total Suprafață sat Drăgănești (ha)				34,70		
Total Chirie Anuală sat Drăgănești (lei)				14.851,60		

LOTURI SATUL BUHĂENI						Chirie
Nr.	Denumire Populară	Nr. Carte Funciară	Nr. Lot	Suprafața ha	Bovine/Ovine/Caprine	anuală
Crt.						428 lei/ha
1	Șes Gară Buhăeni	66888	66888 - LOT 99	1	Bovine	428,00
2			66888 - LOT 100	1	Bovine	428,00
3			66888 - LOT 101	1	Bovine	428,00
Total Suprafață sat Buhăeni (ha)				3,00		

Total Chirie Anuală sat Buhăeni (lei)	1.284,00
---------------------------------------	----------

Președinte de ședință,
consilier, Popescu Remus-Constantin

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei,
Lazăr Ciprian-Dumitru



ANEXA NR. 3 LA H.C.L. nr. 36 din 23.04.2026

Studiu de oportunitate pentru închirierea prin atribuire directă a pășunii în suprafață de 663,3388 ha aparținând domeniului public al comunei Andrieșeni

Studiul de oportunitate s-a axat pe analiza unor elemente relevante, în care se includ:

- aspecte generale;
- fezabilitate tehnica;
- fezabilitatea economica si financiara;
- aspecte de mediu;
- aspecte sociale;
- aspecte institutionale.
- aspecte juridice

A. Descrierea activității

Aceasta activitate de administrare a pajistilor naturale apartinand domeniului privat al comunei, în conformitate cu prevederile Ordinului 226/2003, emis de Ministerul Agriculturii Alimentației și Padurilor, modificat prin Ordinul nr.541/2009 emis de acelasi Minister, este destinata susținerii dezvoltarii durabile a zooteconomiei speciilor de taurine și ovine, contribuind la satisfacerea nevoilor crescatorilor de animale din arealul comunei Andrieșeni în ceea ce priveste asigurarea unor cantitati de furaje verzi și fibroase cu un grad sporit de digestibilitate și cu un aport nutritional ridicat.

B. Pășunile din arealul comunei Andrieșeni.

Sub denumirea de **Pășuni** se va înțelege în cadrul prezentului studiu toate suprafețele agricole acoperite cu iarba (pajisti), aflate în administrarea Consiliului local Andrieșeni, destinate utilizării de către crescătorii de animale din zona pentru pasunatul animalelor.

Activitatea de administrare și exploatare a pășunilor ce sunt în administrarea consiliului local Andrieșeni se refera în principal la asigurarea întreținerii corespunzătoare a acestora, în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție a masei vegetale prin:

- asigurarea pazei și supravegherii acestor suprafețe
- valorificarea potențialul pajistilor și utilizarea acestor suprafețe prin asigurarea unui număr optim de animale erbivore, conform normelor în vigoare
- efectuarea la timp și în condiții suficiente a lucrărilor de întreținere a pajistilor și a utilităților zoopastorale (unde este cazul), în conformitate atât cu normele în vigoare cât și cu programele de pasunat stabilite
- asigurarea acțiunilor programate destinate îmbunătățirii și valorificării producției pășunilor, respectându-se ritmul anual de regenerare a suprafețelor de pășuni, etc.

Realizarea activităților menționate mai sus, se va face în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

De asemenea, toate serviciile de întreținere a pășunii se vor realiza conform **Planului de amenajament pastoral, comuna Andrieșeni, județul Iași**, ce va fi aprobat de Consiliul local Andrieșeni, și care va deveni parte integrantă a contractului de închiriere.

Serviciile în cauza, urmează a fi prestate conform prevederilor Legii nr. 32/2019, a O.U.G. nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare, a Ordinului MADR nr. 226/2003, modificat prin Ordinul 541/2009.

Prestarea serviciilor de exploatare si intretinere a pasunilor, va fi realizata respectându-se urmatoarele:

- a) aplicarea prevederilor regulamentului de pasunat aprobat prin **Hotărârea Consiliului local Andrieșeni nr. 17/5.03.2020** si a masurilor ce trebuie respectate la începutul fiecarui sezon de pasunat cu privire la curatarea pasunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului de apa, modul de grupare a animalelor pe pasune, acțiuni sanitar- veterinare obligatorii, etc;
- b) executarea lucrarilor specifice, în conformitate cu prevederile programului de întreținere a pasunilor.
- c) supravegherea si paza suprafetelor de pasune ce fac obiectul contractului de inchiriere;
- d) asigurarea încarcarii optime impuse de normele în vigoare (UVM/ha)

C. Motivele de ordin economic, financiar, social si de mediu care justifica acordarea delegarii de gestiune.

Motivele de ordin economic si financiar care justifica inchirierea serviciului de exploatare a pajistilor tin de elementele stipulate în Strategia naționala privind organizarea activității de îmbunatașire si exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu si lung.

În fapt, aceasta activitate a reprezentat o permanenta sursa de pierdere economica, rezultatele economice si financiare fiind sub nivelul acceptat, atât producția la hectar de biomasa, programata pentru acest tip de pasuni cât si gradul de utilizare a acestor suprafete fiind sub cele prevazute de norme.

De altfel, aceasta situație este des întâlnita la nivel național, motivul principal fiind atât lipsa resurselor umane cât si celor financiare la nivelul administrațiilor private locale, necesare menținerii acestor suprafete într-o stare optima, motiv pentru care, prin Ordinul 541/2009 al Ministerului Agriculturii Padurilor si Dezvoltarii Rurale, se impune închirierea sau concesiunea, după caz, a acestui serviciu catre crescatorii de animale din teritoriu,

D. Aspecte de mediu

Având în vedere normele legislative privind protecția mediului si adaptarea continua a acestora la standardele Uniunii Europene, autoritatea administrației private locale are responsabilitați si obligații pentru a asigura un mediu sanatos, pentru locuitorii comunei Andrieșeni.

Obligațiile referitoare la respectarea condițiilor de mediu subzista, indiferent de tipul de activitate ales, fiind necesara aplicarea tuturor prevederilor care legislația specifica de mediu, le prevede. Diferențierea apare în ceea ce priveste obligativitatea efectuării demersurilor ce se impun în acest sens. Astfel, în cazul gestiunii directe aceste atribuții vor reveni autorității private locale, în timp ce în cazul delegării gestiunii, prin inchiriere, aceste aspecte vor cadea în sarcina operatorului economic, caruia i se va face concesiune, raspunderea pentru neîndeplinirea obligațiilor în acest sens, incumbând acestuia. Consiliul Local al comunei Andrieșeni va avea, în conformitate cu cadrul legal aplicabil în materie, atribuții cu privire la monitorizarea si exercitarea controlului, cu privire la furnizarea si prestarea serviciilor de exploatare si intretinere.

Suplimentar, devin incidente, si in cazul acestui subpunct, mențiunile referitoare la posibilitatea impunerii, în cadrul criteriilor de calificare, incluse în documentația de atribuire aferenta procedurii, sau în cadrul contractului de concesiune, a unor cerințe care sa garanteze, îndeplinirea condițiilor de mediu, în ceea ce priveste activitatea desfasurata.

E. Nivelul chiriei.

Nivelul chiriei minime anuale este stabilit în Raportul de evaluare nr.09/16.01.2026, întocmit de ing. Costin Ionuț.

Nivelul chiriei minime anuale ține cont atât de interesele administrației locale în calitate de locator, privind asigurarea de resurse financiare, necesare desfășurării activităților specifice, ce țin de monitorizarea serviciului, dar și a cheltuielilor impuse chiriasului/locatarului, prin prevederile contractuale, și a obligațiilor impuse de normele în vigoare, corelate cu oportunitățile chiriasului, de a asigura resursele necesare susținerii acestora.

Chiria se va achita anual, după cum urmează:

- până la data de **31.03 a fiecărui an: 50% din valoarea** contractului de închiriere;
- până la data de **30.09 a fiecărui an: 50% din valoarea** contractului de închiriere;

Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la perceperea de majorări de întârziere, conform legislației fiscale privind creanțele bugetare, în vigoare la data plății.

Neplata chirie până la sfârșitul anului calendaristic atrage rezilierea de drept a contractului.

Pentru **primul an chiria se va achita integral până la data de 15.12.2026.**

F. Modalitatea de acordare a contractului de închiriere

Modalitatea de acordare a contractului de închiriere este închirierea prin atribuire directă, conform art.16 din Legea nr. 32/2019 a zootehniei, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul unei documentații de atribuire, care va fi aprobată de Consiliul Local al comunei Andrieșeni. Contractul de închiriere se va încheia cu ofertantul care va întruni condițiile impuse pentru participare și va avea valoarea chiriei cea mai mare în lei/ha.

G. Durata închirierii.

Durata pentru care se închiriaza serviciile de exploatare și întreținere a pășunilor aflate în arealul comunei Andrieșeni este de **7 (șapte) ani**. Pe durata stabilită se interzice chiriasului subdelegarea oricarei sarcini aparținând activității de exploatare a pasunilor ce fac obiectul contractului.

H. Scopul închirierii

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha pe pajiște;
- d) drumuri de acces la construcțiile zoopastorale.

Președinte de ședință,
consilier Popescu Remus-Constantin



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei,
Lazăr Ciprian Dumitru

ANEXA NR. 4 LA H.C.L. nr. 36 din 23.04.2026
DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

4.1.CAIETUL DE SARCINI

1. Informații generale privind obiectul închirierii

1.1. Descrierea bunului ce urmează a fi închiriat: „Închirierea suprafeței de **663,3388 ha** pășune aparținând domeniului public al comunei Andrieșeni, județul Iași”, conform **Anexei nr. 1** la **H.C.L. nr. 26 din 23.04.2026**

1.2. Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii :

În urma închirierii prin atribuire directă, ofertantul declarat castigator se va ocupa de exploatarea și întreținerea pășunii, conform legii, prin servicii de curățare și de înlăturare a materialului vegetal nedorit (tufisuri, arbuști, buruieni) de pe suprafața de pășune/pajiște în vederea asigurării accesului și exploatării respectivei suprafețe de pășune în condiții optime.

Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizare a pasunilor reprezintă o axă prioritară a autorității locale, fiind în corelație directă cu cantitatea și calitatea produselor animaliere obținute, în special din exploatarea speciilor de bovine și ovine.

1.3. Condițiile de exploatare a închirierii

Având în vedere starea pasunilor de pe raza comunei Andrieșeni, ce necesită servicii de întreținere, în conformitate cu Ordinul Ministrului Agriculturii, Padurilor și Dezvoltării Rurale nr. 541/2009 pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul Ministrului Agriculturii, Alimentației și Padurilor și al Ministrului Administrației Private nr. 226/235/2003, Legea nr. 214/2011 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor, modificată și completată prin Legea nr. 187/2012, închirierea este absolut necesară pentru a asigura exploatarea în condiții optime a pasunilor.

Pentru suprafața de pășune care se închiriaza, locatarul/chiriasul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținerea acestor pasuni, prin lucrări de distrugere a mușuroaielor, administrarea de îngrășăminte chimice, strângerea pietrelor și resturilor vegetale, înlăturarea vegetației arbustivă, tăiere arborete, scoaterea cioatelor, combaterea plantelor dăunătoare, combatere eroziunii solului, forare în vederea captării și asigurării unei surse de apă și construire adăpătoare, distrugerea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetației hidrofile, precum și alte lucrări prevăzute în Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și padurilor și al ministrului administrației private nr. 226/235/2003, astfel încât să se asigure ridicarea potențialului de producție, accesul și exploatarea respectivelor pasuni în condiții optime.

1.3.1. Durata sezonului de pășunat

Momentul începerii pășunatului rațional se face când:

- a) Înălțimea covorului ierbos este de 8-15 cm pe pajistile naturale și 15-20 cm pe pajistile semănate;
- b) Înălțimea apexului, respectiv conul de creștere al spicului la graminee este de 6-10 cm;
- c) Producția de masă verde, denumită în continuare M.V., ajunge la 3-5 t/ha pe pajistile naturale și 5-7,5 t/ha pe pajistile semănate sau echivalent în substanță uscată 0,6 -1 t/ha și 1 -1,5 t/ha S.U.;
- d) După 20 aprilie.

Durata sezonului de pășunat este determinată în primul rând de durata perioadei de vegetație care este legată mai mult de perioadele de secetă la câmpie și deal și de temperaturi scăzute pentru zona de munte astfel:

- a) Câmpie: 190-210 zile la irigat (aprilie-octombrie) sau 100-150 zile la neirigat;
- b) Dealuri: 140-180 de zile (mai -septembrie);
- c) Munte: 60-100 de zile (iunie-septembrie);

d) Subalpin: 90-150 de zile (iunie-august).

Încetarea pășunatului se face cu 3-4 săptămâni (20-30 de zile) înainte de apariția înghețurilor permanente la sol.

1.3.2. Numărul ciclurilor de pășunat

Ciclul este intervalul de timp în care iarba de pe aceeași parcelă de exploatare, odată pășunată, se regenerează și devine din nou bună de pășunat.

Numărul ciclurilor de pășunat este în funcție de condițiile climatice și staționale de sol, de compoziția floristică și de capacitatea de regenerare a pajiștilor.

Pentru condițiile din U.A.T. Comuna Andrieșeni estimăm că pentru trupurile de pajiște de câmpie să fie de 4-5 cicluri de pășunat iar pentru pajiștile poziționate pe deal 3-4 cicluri pe an.

2. Scopul

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pasunatului rational pe grupe de animale si pe tarlale, cu scopul mentinerii calitatii covorului vegetal;

c) cresterea productiei de masa verde pe ha pajiște.

d) realizarea de stani noi.

e) drum de acces la constructiile zoopastorale.

3. Obiectul inchirierii si conditii privind incheierea contractului

3.1. Obiectul închirierii îl constituie închirierea pășunilor aflate în domeniul public al Comunei Andrieșeni în suprafața de **663,3388 ha**, situate în zonele prezentate în **Anexa nr. 1**. Terenurile închiriate, în suprafață totală de **663,3388 ha**, sunt proprietatea comunei Andrieșeni, conform inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei.

3.2. Terenurile sunt libere de sarcini și intră în posesia efectivă a locatarului/chiriasului odata cu semnarea procesului verbal de predare-primire.

3.3. Un ofertant poate depune oferta pentru unul sau pentru mai multe loturi, dar atribuirea contractului de inchiriere se face numai daca indeplinesc conditiile de calificare in conformitate cu caietul de sarcini si cu documentatia de atribuire, asigurandu-se incarcatura de animale/ha detinute in exploatare de minim 0,3UVM/ha pana la incarcatura maxima 1UVM/ha pentru fiecare lot in parte, astfel incat unui ofertanti se pot atribui mai multe contracte, astfel:

-primul contract de inchiriere se poate atribui unui ofertant, daca indeplineste conditiile de calificare in conformitate cu caietul de sarcini asigurandu-se incarcatura de animale/ha detinute in exploatare de minim 0,3UVM/ha pana la incarcatura maxima 1UVM/ha;

-aceluasi ofertant se poate atribui si cel de al II-lea contract, daca indeplineste conditiile de calificare in conformitate cu caietul de sarcini, dupa ce se asigura incarcatura maxima de 1UVM/ha pentru primul contract, asigurandu-se o incarcatura de animale/ha detinute in exploatare pentru cel de al II-lea contract de minim 0,3UVM/ha pana la incarcatura maxima 1UVM/ha, si asa mai departe pentru urmatoarele contracte, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare.

3.4 Se vor incheia contracte distinct pentru fiecare lot in parte. In situatia in care un ofertant adjudeca mai multe loturi se va incheia un singur contract

3.5 In cazul in care un ofertant castigator detine contracte de arenda de la proprietarii privati, atunci ofertantul respectiv are obligatia de a opta pentru care teren sa mentina contractul astfel in cat suma totala a contractelor de inchiriere sau arenda detinute sa nu fie sub media de 1 bovina sau cabalina pe hectar sau 6,6 oi ori capre la hectar.

3.6 Suprafata maxima ce se acorda pentru o bovina sau cabalina este de 1 ha/cap de animal adult.

Pentru bovine de mai puțin de 6 luni se acordă maxim 1ha/1,6 bovine. Pentru ovine sau caprine se acorda maxim 1 ha la 6,6 ovine.

**TABELUL DE CONVERSIE A ANIMALELOR ÎN UNITĂȚI VITE MARI,
conform Regulamentului (CE) NR.1974/2006**

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de doi ani	1,0	1,0UVM
Bovine între șase luni și doi ani	0,6	1,6UVM
Bovine de mai puțin de șase luni	0,4	2,5UVM
Ovine	0,15	6,6UVM
Caprine	0,15	6,6 UVM
Scroafe reproducătoare >50kg	Este interzisă creșterea acestor animale pe suprafața închiriată pentru a evita degradarea terenului	Este interzisă creșterea acestor animale pe suprafața închiriată pentru a evita degradarea terenului
Alte porcine		
Gaini ouătoare		
Alte pasări de curte		

Pentru a calcula încărcătura de animale necesare pe hectar se va proceda astfel:

-se înmulțește numărul de animale care pasunează cu coeficientul prezentat în tabelul de mai sus, iar produsul se împarte la numărul de hectare utilizate pentru pasunat.

3.7 Contractul va înceta de drept dacă se constată că încărcătura de animale din însumarea tuturor contractelor este sub cea prevăzută la punctul 3.6.

3.8 În situația descrisă la punctul 3.7 se va proceda la încheierea contractului cu următorul clasat.

4. Condiții obligatorii privind exploatarea închirierii

4.1. Destinația: organizarea pasunatului cu speciile de animale (bovine, cabaline, ovine, caprine) ale locuitorilor Comunei Andrieșeni.

4.2. Neîndeplinirea prevederii descrise la punctul 4.1 da dreptul locatorului să descalifice participantii care nu sunt locuitori ai comunei Andrieșeni.

4.3. Locatarului îi este interzisă creșterea porcilor sau pasărilor pe terenul închiriat pentru a evita degradarea terenului.

4.4. Locatarul are obligația să asigure exploatarea prin pasunat, eficace, în regim de continuitate și de permanentă a terenului ce face obiectul închirierii. În acest scop el trebuie să respecte încărcătura de animale/ha minimă 0,3UVM/ha până la încărcătura maximă 1UVM/ha, prezentând în acest sens, în fiecare an, o Declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la pasunat, declarație ce va fi depusă la registratura Primăriei comunei Andrieșeni până cel târziu în data de 01 aprilie a anului respectiv. Dacă din datele prezentate în declarative reiese că nu este respectată încărcătura minimă 0,3UVM/ha până la încărcătura maximă 1UVM/ha, pentru lotul respectiv și dacă nu se respecta data maximă de depunerea declarației, atunci contractual se reziliaza de drept.

4.5. Locatarul este obligat să suporte toate cheltuielile cu privire la îndeplinirea contractului de închiriere, precum și alte cheltuieli.

4.6. De asemenea, va respecta toate legile în vigoare cu privire la obiectul închirierii și va ține cont de Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatarea pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației private nr.226/235/2003, cu modificările și completările ulterioare.

4.7. Locatarul va efectua anual lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului. O metodă simplă, deosebit de eficientă și foarte economică este fertilizarea prin tarlire.

4.8. Odată cu semnarea contractului, locatarul are obligația să respecte toate prevederile și procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului.

4.9. Locatarul are obligatia de a prezenta spre aprobare executivului Primariei comunei Andrieșeni, in termen de maxim 20 zile de la semnarea contractului, a graficului lucrarilor anuale de intretinere a pasunilor.

4.10. Inainte de iesirea la pasunat se va face controlul sanitar-veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscriptia sanitar-veterinara.

4.11. Locatarul are obligatia sa anunte circumscriptia sanitar-veterinara si Primaria comunei Andrieșeni, in termen de 24 ore, in cazul imbolnavirii animalelor, aparitia unor boli infecto-contagioase sau a mortalitatii animalelor.

4.12. Locatarul este obligat sa plateasca anual obligatiile fiscale, stabilite de Codul fiscal si a H.C.L. privind stabilirea taxelor si impozitelor locale.

4.13. Locatarul nu poate subinchiria sau cesiona, in tot sau in parte, terenul si lucrarile ce fac obiectul contractului de inchiriere, fara acordul proprietarului.

4.14. Locatarul este obligat sa intrebuinteze bunul imobil-terenul-potrivit destinatiei sale-pasune.

4.15. Locatarul trebuie sa obtina autorizatiile si/sau avizele necesare in vederea desfasurarii activitatii pentru care se inchiriaza terenurile si sa respecte conditiile impuse prin acordarea avizelor.

4.16. Locatarul (proprietarul) are dreptul ca prin imputernicitii sai sa controleze modul cum este folosit si intretinut de catre locatar terenul inchiriat si sa ia masurile ce se impun in vederea unei bune intretineri si folosirii judicioase, potrivit destinatiei stabilite in cadrul procedurii de atribuire directă.

4.17. Terenul inchiriat va fi folosit in regim de continuitate si permanenta pentru scopul in care a fost inchiriat, iar eventualele schimbari de destinatie sunt interzise.

4.18. La incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen, locatarul este obligat sa restituie locatarului, in deplina proprietate, bunurile de retur si bunurile de preluare, cu o prealabila despagubire la valoare contabila a bunurilor preluate.

4.18. Avand in vedere dispozitiile O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, în contractul de închiriere se vor insera obligatiile prevăzute în Amenajamentul pastoral al comunei Andrieșeni.

5. Durata contractului de inchiriere

Durata contractului de inchiriere este de 7 (șapte) ani.

6. Nivelul minim al chiriei

6.1. Nivelul minim al chiriei, reprezentând prețul minim al închirierii de la care pornește atribuirea directă este prevazut în **Raportul de evaluare Teren extravilane – trupuri de pășune cu suprafața totală de 638,7853Ha, CF 66889, 66900, 66879, 66898, 66901, 65727, 66888, 66887, 66895, 64006, 67435, 67441, 63579, 63578 aparținând UAT Comuna Andrieșeni, nr. 09/16.01.2026**, întocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR, ing. Costin Ionuț.

Prețul pentru 1 ha de pășune este de 428,00 lei/ha/an.

6.2. Pentru anii fiscali următori **chiria se va indexa cu indicele de inflație aferent anului fiscal respectiv.**

6.3. Chiria obținută din închiriere se face venit la bugetul local.

6.4. Chiria se va achita anual, în rate egale semestriale, termenul scadent fiind cel tarziu data de 31 martie si 30 septembrie a fiecarui an pentru anul in curs. Pentru plata cu intarziere a chiriei se percep penalitati de 0,1% pe zi de intarziere. **Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea de plin drept a contractului, fără notificare și fără intervenția instanței de judecată, cu toate consecințele ce decurg din aceasta.**

6.5. Pentru loturile de mai sus, ofertantul trebuie să-și elaboreze oferta în funcție de proporționalitatea hectarelor care sunt pășunate de bobvine și ovine. Comisia va verifica dacă s-a respectat chiria minimă propusă.

7.Garantii

7.1. Pentru a participa la procedura de închiriere prin atribuire directă a pășunilor aparținând domeniului public al comunei Andrieșeni, persoanele fizice sau juridice, vor depune la casieria institutiei, **o garantie de participare la nivelul contravalorii a două chirii lunare aferente lotului ofertat.**

Chiria lunară este stabilită, după cu urmează: Chiria anuală a lotului ofertat se împarte la 12 luni și rezultă chiria lunară.

7.2. Fiecare ofertant este obligat sa depuna garantia de participare pentru lotul pentru care oferteaza.

7.3. Daca un ofertant depune oferta pentru mai multe loturi atunci garantia de participare constituita va fi suma garantiilor de participarea loturilor pentru care s-a depus oferta.

7.4. Ofertantilor necastigatori li se va restitui garantia de participare dupa data incheierii contractului de inchiriere. Durata de valabilitate a garantiei de participare este de 90 zile de la data primirii ofertelor.

Autoritatea contractantă va reține garanția pentru participare, ofertantul pierzând astfel suma constituită, atunci când acesta din urma se află în oricare dintre următoarele situații:

a) isi retrage oferta in perioada de valabilitatea acesteia;

b) oferta sa fiind stabilita castigatoare, nu constituie garantia de bună execuție in perioada de valabilitatea ofertei.

c) oferta sa fiind stabilita castigatoare, nu se prezinta la data stabilita pentru incheierea contractului de inchiriere sau daca refuza incheierea contractului.

7.5. **Garantia de participare se va prezenta în original, de catre toti ofertantii**, la Primaria Comunei Andrieșeni în momentul inscrierii pe tabelul atribuirii directe pentru lotul la care intentioneaza sa oferteze.

7.6. Ofertele care nu sunt insotite de garantia de participare, in cuantumul, forma si avand perioada de valabilitate solicitată in documentatia de atribuire, vor fi respinse in cadrul sedintei de deschiderea ofertelor.

7.7. Perioada de valabilitatea garantiei de participare este cel puțin egala cu perioada de valabilitate a ofertei-90 de zile de la data limita stabilita pentru depunerea ofertelor.

7.8. In cazul unei contestatii depuse si respinse de catre organele abilitate sa solutioneze contestatia, autoritatea contractanta va retine contestatorului garantia de participare.

7.9. Ofertantului castigatori se va restitui garantia de participare, numai dupa constituirea garantiei de buna executie. Garantia de participare poate sa fie convertita in garantie de buna executie.

7.10. Chiriașul are obligația ca, **în termen de 60 de zile de la data semnării contractului**, să depună cu titlu de garanție contravaloarea a două chirii lunare, din suma obligatiei de plata catre proprietar, stabilită de acesta, și datorată pentru primul an de activitate.

Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la reținerea sumelor datorate, inclusiv a penalităților, din garanția depusă de chiriaș la semnarea contractului de închiriere.

8.Regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea contractului

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de chiria in derularea inchirierii sunt:

a) bunuri de retur-sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit si libere de orice sarcini locatorului, la incetarea contractului de inchiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul inchirierii- pasunea.

b) bunuri de preluare- sunt bunurile care la expirarea contractului revin locatorului- constructiile.

c) bunuri proprii-sunt bunurile care la incetarea contractului de inchiriere, ramanin proprietatea locatorului. Sunt bunuri proprii bunurile care au apartinut locatorului si au fost utilizate de catre acesta pe toata durata inchirierii- utilaje, unelte, etc.

9.Obligatii privind protectia mediului si a persoanelor

9.1-Pe durata executării contractului chiriasul va lua masuri pentru protejarea calitatii aerului, apei si solului conform legislatiei in vigoare.

9.2-Dejectiile de la animale vor fi folosite in amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pasunat si asigurare masa furajera.

9.3-Se va asigura protectia persoanelor care circula in zonele inchiriate, impotriva atacurilor animalelor din ferme.

9.4. Chiriasul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor proprietate privata (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, conditii de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului etc)

10. Condițiile de valabilitate pe care trebuie sa le indeplineasca ofertele

10.1- La procedura de închiriere pot participa persoane fizice sau juridice având animalele inscrise in RNE, conform art. 9 din **OUG nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare**, care au domiciliul sau sediul în comuna Andrieșeni până la data adoptării prezentei hotărâri, fără datorii față de bugetul local, fapt care se va dovedi cu certificat fiscal emis de către Primărie.

Încarcatura de animale se va dovedi cu adeverința emisă de medical veterinar.

10.2- Ofertantii au obligatia sa isi mentina oferta pe o perioada de minim **90 zile**.

10.3- Ofertanții vor elabora oferta tehnico-financiara pe baza determinarilor proprii în urma vizitei efectuate pe teren. Toate serviciile de întreținere a pășunii se vor realiza conform **Planului de amenajament pastoral, comuna Andrieșeni, județul Iași**, ce va fi aprobat de Consiliul local Andrieșeni, și care va deveni parte integrantă a contractului de închiriere.

10.4- Ofertantul va asigura transportul materialului vegetal rezultat în urma curatarii la niste locatii stabilite de comun acord cu reprezentantii proprietarului si va asigura eliminarea acestuia prin ardere, în condițiile respectării tuturor normelor aplicabile în materie, inclusiv cele de protecție împotriva incendiilor. Predarea amplasamentelor se va realiza în prezența si sub coordonarea reprezentanților proprietarului/locatorului.

11. Clauze referitoare la incetarea contractului de inchiriere

11.1. Contractul de inchiriere inceteaza la expirarea datei stabilite ca valabilitatea acestuia.

11.2. In cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilateral de catre proprietar.

11.3. In cazul nerespectarii obligatiilor contractual de catre locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului in termen de 30 zile de la notificare si predarea bunului inchiriat liber de sarcini.

11.4. In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre chirias a programului de pasunat, a caietului de sarcini, cauza ce conduce la rezilierea unilateral a contractului de catre proprietar, cu plata unei despagubiri in sarcina chiriasului;

11.5. In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre proprietar, prin rezilierea unilateral a contractului de catre chirias, cu plata de despagubiri in sarcina proprietarului;

11.6. La disparitia dintr-o cauza de forta majora a bunului inchiriat, sau in cazul imposibilitatii obiective a chiriasului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri.

11.7. Plata chiriei se va face in doua transe semestriale:

50% până la data de 31.03 a fiecarui an.

50% până la data de 30.09 a fiecarui an.

Pentru primul an chiria se va achita integral până la data de 15.12.2026.

Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul de penalități de întârziere de **0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere.**

Dacă chiriașul nu achită contravaloarea chiriei până la încheierea anului calendaristic, contractul se va rezilia de drept fără notificare, fără punerea în întârziere a chiriașului sau fără altă formalitate și fără intervenția instanței judecătorești.

11.8. **Rezilierea va opera pe deplin drept in cazul in care locatarul (chiriașul) cesionează sau subînchiriază total sau parțial terenul închiriat vreunui terț.**

11.9. Chiriașul poate renunța la închiriere din motive obiective, justificate.

11.10. Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.

11.11. La încetarea din orice cauză a contractului de închiriere, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini, în aceeași stare în care a fost preluat de către locatar.

11.12. În termen de 60 de zile de la data încheierii contractului, chiriașul are obligația de a constitui garanția contractului.

Garanția contractului este egală cu contravaloarea a două chirii lunare aferente lotului oferat.

Chiria lunară este stabilită, după ce urmează: Chiria anuală a lotului oferat se împarte la 12 luni și rezultă chiria lunară.

11.13. Prevederile Caietului de sarcini se completează cu dispozițiile legale în vigoare.

Președinte de ședință,
consilier Popescu Remus-Constantin



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei,
Lazăr Ciprian Dumitru

ANEXA NR. 4 LA H.C.L. nr. 36 din 23.04.2026
DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

4.2. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

Atribuirea contractelor pentru închirierea, prin atribuire directă, a terenurilor pășune aflate în proprietatea publică a comunei Andrieșeni se va desfășura în data de **7.05.2026**, ora **09:00**, la sediul Primăriei Comunei Andrieșeni, județul Iași.

Termenul limită pentru depunerea ofertelor este **7.05.2026, ora 8.30**, la Registratura de la sediul Primăriei Comunei Andrieșeni.

Ofertele se vor exprima în limba română.

Oferta financiară se va întocmi pe loturile prezentate în Anexa nr. 1.

Oferta se transmite în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în **Registrul Oferte**, precizându-se data și ora.

Plicul exterior se va indica obiectul atribuire directă și trebuie să conțină:

- **Fișa cu informații privind ofertantul;**
- **Declarația de participare**, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- **Împuternicirea** persoanei desemnate de operatorul economic să participe la deschiderea ofertelor, dacă este cazul;
- **Taxa de achitare a contravalorii caietului de sarcini;**
- **Taxa de participare la atribuirea directă** (în original);
- **Garanția de participare;**
- **Acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților;**
- **Cartea de identitate**, în cazul persoanelor fizice ori, în cazul persoanelor juridice, **actele de înființare ale persoanelor juridice;**
- **Documente de calificare**, mai jos menționate
- **Formularul de contract însoțit de ofertant;**
- **Dovada înscrierii animalelor în RNE;**

Pe plicul exterior se va indica obiectul închirierii pentru care este depusă oferta.

Plicul interior, care conține **oferta propriu-zisă (oferta financiară)**, se înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul acestuia, după caz.

Oferta trebuie semnată de către ofertant.

Ofertele pot fi transmise prin poștă sau depuse direct de către ofertant la adresa indicată în anunț. Indiferent de modalitatea de transmitere, ofertantul își asumă riscurile transmiterii ofertelor, inclusiv forța majoră.

Documente de calificare:

În conformitate cu prevederile art. 16 alin. 4 din Legea nr. 32/2019 a zootehniei, cu modificările și completările ulterioare, la procedura de închiriere pot participa: persoane

juridice (societati comerciale, PFA, intreprinderi individuale etc), persoane fizice, asociatii legal constituite ale crescatorilor de animale, asociatii in forma simpla care desfășoară activități în domeniul creșterii animalelor și a serviciilor de întreținere a terenurilor pe raza comunei Andrieșeni.

Art. 16 alin.4:

„(4) În vederea concesiunii/închirierii/arendării, după caz, crescătorii de animale, persoane fizice sau persoane juridice, trebuie să asigure încărcătura optimă de minimum 0,3 UVM/ha și să îndeplinească următoarele condiții:

a) să aibă vechime în creșterea animalelor de cel puțin 5 ani dovedită cu înscrierea animalelor în Registrul național al exploatațiilor și Registrul agricol al unității administrativ-teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă, cu excepția tinerilor fermieri crescători de animale;

b) să aibă sediul/punctul de lucru sau domiciliul dovedit cu acte de proprietate/înscrisuri de la registrul comerțului sau documente de identitate pe raza unității administrativ-teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă.”

Acestea vor prezenta următoarele documente:

1. Persoane juridice

- **Dovada înregistrării** persoanei juridice în **Registrul Național al Exploatațiilor** și/sau în **Sistemul Național de Înregistrare și Înscriere a Animalelor** și deținerea exploatației pe raza administrativ-teritorială unde se află pășunea închiriată: Adeverință de la medicul veterinar de circumscripție privind: codul de exploatație, locul exploatației și numărul de animale deținute la data depunerii ofertei;

- În cazul în care crescătorii de animale sunt constituiti într-o asociație cu personalitate juridică se va prezenta lista și **copiile cardurilor de exploatație a membrilor asociației**;

- certificatul de înscriere în Registrul asociațiilor și fundațiilor, după caz, copie xerox;

- certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași din care să rezulte obiectul de activitate – creșterea animalelor, lucrări de întreținere a terenurilor, sau alte activități conexe acestora-original – valabil la data atribuirii directe (valabil numai pentru societăți);

- alte acte doveditoare (statut, act constitutiv, etc) din care să rezulte obiectul de activitate – creșterea animalelor, lucrări de întreținere a terenurilor, sau alte activități conexe acestora (pentru asociații)

- Declarație pe propria răspundere ca nu este în procedura de reorganizare sau lichidare judiciară;

- **Declarație pe proprie răspundere de asigurare a unei încărcături minime de 0,3 UVM/ha și maxime de 1UVM/ha pentru suprafața solicitată;**

- **Dovada deținerii în proprietate a unei încărcături minime de 0,3 UVM/ha și maxime de 1UVM/ha pentru suprafața solicitată (Adeverință de la Registrul agricol de pe raza teritorială unde se află pășunea închiriată din care să reiasă numărul de animale deținute);**

- **Certificat fiscal** care să ateste achitarea datoriilor către bugetul de stat, original, valabil la data atribuirii directe;

- **Certificat fiscal** care să ateste achitarea datoriilor către bugetul local, original, valabil la data atribuirii directe;

- **Contractul de închiriere completat și semnat (și stampilat pentru persoane fizice autorizate/societăți), în forma anexată caietului de sarcini;**
- Dovada achitării contravalorii caietului de sarcini, a taxei de participare la atribuirea directă;
- împuternicire pentru participarea la atribuirea directă, dacă este cazul;
- **Declarația pe propria răspundere privind acceptarea prevederilor modelului de contract de închiriere atașat documentației de atribuire directă;**
- **Declarația pe propria răspundere privind respectarea obligațiilor referitoare la protecția mediului;**
- **Declarație pe propria răspundere că nu este în litigiu cu următoarele: Comuna Andrieșeni sau/și Consiliul Local al Comunei Andrieșeni;**
- Oferta financiară privind valoarea chiriei.

2. Persoane fizice

- Copie după **cartea de identitate;**
- Dovada înregistrării în **Registrul Național al Exploatațiilor și/sau în Sistemul Național de Înregistrare și Înscriere a Animalelor** și deținerea exploatației pe raza administrativ teritorială unde se află pășunea închiriată: **Adeverință de la medicul veterinar de circumscripție privind: codul de exploatație, locul exploatației și numărul de animale deținute la data depunerii ofertei;**
- **Dovada deținerii în proprietate a unei încărcături minime de 0,3 UVM/ha și maxime de 1UVM/ha pentru suprafața solicitată (Adeverință de la Registrul agricol de pe raza teritorială unde se află pășunea închiriată din care să reiasă numărul de animale deținute);**
- **Certificat fiscal** care să ateste achitarea datoriilor către bugetul de stat, original, valabil la data atribuirii directe;
- **Certificat fiscal** care să ateste achitarea datoriilor către bugetul local, original, valabil la data atribuirii directe;
- **Contractul de închiriere completat și semnat, în forma anexată caietului de sarcini;**
- Împuternicire pentru participarea la atribuirea directă, dacă este cazul;
- Dovada achitării contravalorii caietului de sarcini, a taxei de participare la atribuirea directă;
- **Declarație pe proprie răspundere de asigurare a unei încărcături minime de 0,3 UVM/ha și maxime de 1 UVM/ha pentru suprafața solicitată;**
- **Declarația pe propria răspundere privind acceptarea prevederilor modelului de contract de închiriere atașat documentației de atribuire directă;**
- **Declarația pe propria răspundere privind respectarea obligațiilor referitoare la protecția mediului;**
- **Declarație pe propria răspundere că nu este în litigiu cu următoarele: Comuna Andrieșeni sau/și Consiliul Local al Comunei Andrieșeni;**
- **Oferta financiară privind valoarea chiriei.**

13. Informații privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei castigatoare **Câștigătorul procedurii de atribuire directă va fi cel care oferă cel mai mare nivel al chiriei în lei/ha/an.**

Dacă mai multe oferte depuse pentru un lot au același preț, autoritatea contractantă va solicita reofertarea prețului, în plic închis. Prețul reofertat nu va putea fi mai mic sau egal decât cel ofertat inițial. Prețul reofertat trebuie să fie mai mare decât prețul ofertat inițial.

Ofertanții care nu îndeplinesc criteriile de calificare sau care prezintă oferta sub prețul de pornire vor fi descalificați.

IMPORTANT!

Dacă pentru unul sau mai multe dintre loturile ce fac obiectul prezentei proceduri de atribuire prin încredințare directă nu se depun oferte, autoritatea contractantă, săptămânal, poate relua procedura de atribuire prin încredințare directă până la data la care loturile ce fac obiectul prezentei proceduri vor fi atribuite.

14. Instrucțiuni privind modul de utilizare a cailor de atac

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Ațiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul proprietarului/locatorului.

Președinte de ședință,
consilier Popescu Remus-Constantin



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei,
Lazăr Cionan Dumitru

ANEXA NR. 4 LA H.C.L. nr. 36 din 23.04.2026
DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

4.3. FIȘA DE DATE A PROCEDURII

I. a. Autoritatea contractantă - proprietar

Denumire: Comuna Andrieșeni – Consiliul Local Andrieșeni		
Adresă: sat Andrieșeni, com. Andrieșeni, jud. Iași		
Localitate: Andrieșeni	Cod poștal: 707010	Țara: România
Persoana de contact: secretar general Lazăr Ciprian-Dumitru	Telefon: +40 232 297 488	
E-mail: andrieseniprimaria@yahoo.com		
Adresa/ele de internet (dacă este cazul): https:// www.comunaandrieseni.ro		
Adresa autorității contractante: sat Andrieșeni, com. Andrieșeni, județul Iași		

I.b Principala activitate sau activități ale autorității contractante

autorități locale	
Autoritatea contractantă acționează în numele altor autorități contractante: nu	

Alte informații și/sau clarificări pot fi obținute: la adresa mai sus menționată
Data limită de primire a solicitărilor de clarificări: 28.04.2026, ora 15
La solicitările de clarificări se va răspunde în termenul cel mai scurt posibil, max. 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări, conform art. 335 alin. (11) raportat la art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
adresa: sat Andrieșeni, comuna Andrieșeni, județul Iași, 707300
Data limită de transmitere a răspunsului la clarificări: cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor, conform art. 335 alin. (13) raportat la art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
În cazul în care operatorul economic nu a transmis solicitarea de clarificare în timp util, va primi răspuns la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia înainte de data limită de depunere a ofertelor.

I c) CĂI DE ATAC

Organismul competent pentru căile de atac

Eventualele contestații se pot depune:

1. La autoritatea contractantă și apoi la instanța competentă

1.1. Denumire: Comuna Andrieșeni - Consiliul Local Andrieșeni		
Adresă: sat Andrieșeni, com. Andrieșeni, județul Iași	Cod poștal: 707010 Țara: România	
E-mail: andrieseniprimaria@yahoo.com	Telefon: 40 232 297 488	
Adresă internet: -		
1.2 Denumire: Tribunalul Iași		
Adresă: str. Elena Doamna nr. 1A		
Localitate: Iași	Cod poștal: 700398	Țara: România

E-mail: tr-iasi-reg@just.ro	Telefon: +40 332 403 642
Adresă internet: www.portal.just.ro	Fax: +40 332 435 700

Serviciul de la care se pot obține informații suplimentare:

Secretariatul institutiei

Adresă: sat Andrieșeni, com. Andrieșeni, județul Iași	Cod poștal: 707015 Țara: România
E-mail: andrieseniparimaria@yahoo.com	Telefon: +40 232 297 488

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

II.1) Descriere

II.1.1) Denumire contract: Contract de închiriere Cod CPV 70321000 -7 - Servicii de închiriere de terenuri (Rev.2)
II. 1.2) Denumirea contractului: Închirierea suprafeței de 663,3388 ha pajiște aparținând domeniului public al comunei Andrieșeni, defalcată conform înscrisurii Loturi-Închiriere pășuni comuna Andrieșeni
II.1.3) Procedura se finalizează prin : Contract de închiriere
II.1.4) Durata contractului de închiriere: 7 (sapte) ani, conform art. 9 alin.1 din O.U.G. nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare
I.1.5) Ofertele alternative sunt acceptate: nu

III. Condiții specifice contractului

III.1 Alte condiții particulare referitoare la contract (după caz) Costul unui exemplar al documentației de atribuire: 10 Ron

IV: PROCEDURA

IV.1) Procedura selectată Atribuire directă conform art. 16 din Legea nr. 32/2019, cu modificările și completările ulterioare

IV.2) Etapa finală de licitație electronică: **nu**

V.3) Legislația aplicată: <ul style="list-style-type: none"> - Legea nr.32/2019 a zootehnicii, cu modificările și completările ulterioare; - Ordonanța de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare; - Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013 privind Normele de aplicare a O.U.G. nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare; - Ordinul 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat/privat al comunelor, orașelor respectiv al municipiilor; - Legea nr. 214/2011 pentru organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor, modificată și completată prin Legea nr. 187/2012; - O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; - Noul Cod civil.

V. CRITERII DE CALIFICARE

V.1) Situația personală a candidatului /ofertantului

Orice operator economic, persoană fizică/juridică, de pe raza comunei Andrieșeni, are dreptul de a participa la prezenta procedura de închiriere prin atribuire directă, cu excepția celui care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație, conform prevederilor **art. 339** din **O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**.

Art.16 alin. 4 din Legea nr. 32/2019 a zootehniei:

„(4) În vederea concesiunii/inchirierii/arendării, după caz, crescătorii de animale, persoane fizice sau persoane juridice, trebuie să asigure încărcătura optimă de minimum 0,3 UVM/ha și să îndeplinească următoarele condiții:

- să aibă vechime în creșterea animalelor de cel puțin 5 ani dovedită cu înscrierea animalelor în Registrul național al exploatațiilor și Registrul agricol al unității administrativ-teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă, cu excepția tinerilor fermieri crescători de animale;
- să aibă sediul/punctul de lucru sau domiciliul dovedit cu acte de proprietate/înscrisuri de la registrul comerțului sau documente de identitate pe raza unității administrativ-teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă”

Are dreptul de a participa la procedura de atribuire directă orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, conform art. 16 alin.4, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a plătit toate taxele privind participarea la atribuire directă, inclusiv garanția de participare;
- a depus oferta sau cererea de participare la atribuirea directă, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Formulare	Conform documentației întocmite.
Certificate constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor și taxelor către stat inclusiv cele locale	<p>Cerință obligatorie: Pentru persoane juridice/fizice române</p> <p>-certificat fiscal eliberat de Serviciul impozite și taxe locale, care să ateste că societatea ofertantă nu se înregistrează cu debite la bugetul local, în original sau în copie legalizată, valabil la data deschiderii ofertelor;</p> <p>- certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor la bugetul general consolidat, care să ateste că societatea ofertantă nu se înregistrează cu debite la bugetul general consolidat, în original sau în copie legalizată, valabil la data deschiderii ofertelor;</p>
V.2) Capacitatea de exercitare a activității profesionale (înregistrare) Persoane juridice/fizice române	<p>Se solicită dovada din care rezultă o formă de înregistrare ca persoană juridică (pentru persoanele juridice)</p> <p>Cerințe obligatorii:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - Copie C.I. - Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului, de pe lângă instanța competentă (certificatul va fi emis cu cel mult 30 de zile înaintea datei limită de depunere a candidaturii și va fi prezentat în original sau în copie), autorizație de funcționare/alte echivalente - în original sau copie, din care să rezulte adresa actuală; Certificat de înregistrare în copie Autorizație de funcționare / altele echivalente.
V. 3) Situația economico-financiară	
Informații privind situația economico-financiară	Nu este cazul
V.4) Capacitatea tehnică și/sau profesională	
Informații privind capacitatea tehnică	- Nu
V.5) Informații privind subcontractanții	- Nu
V.6) Modelul de contract semnat	- Cerință obligatorie: Contractul de închiriere semnat și ștampilat prin care chiriașul acceptă condițiile de contractare impuse de proprietar.

Prezentarea următoarelor documente este obligatorie și nu este permisă completarea ulterioară:

1. Certificate constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor și taxelor către stat inclusiv cele locale valabile;

2. a) Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului, autorizație de funcționare/alte echivalente pentru persoane juridice/fizice române;

b) Documente care dovedesc o formă de înregistrare / atestare ori apartenența din punct de vedere profesional pentru persoane juridice /fizice străine;

3. Contractul semnat și ștampilat prin care operatorul economic acceptă condițiile de contractare inclusiv durata impusă de autoritatea contractantă.

VI. PREZENTAREA OFERTEI

VI.1) Limba de redactare a ofertei	Limba română
VI.2) Perioada de valabilitate a ofertei	90 zile
VI.3) Garanția de participare	<p>Da</p> <ul style="list-style-type: none"> - cuantumul garanției de participare: contravaloarea a două chirii lunare, în conformitate cu prevederile art. 334 alin. 5 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ - perioada de valabilitate a garanției pentru participare: 90 zile - orice ofertă cu perioadă de valabilitate a garanției de participare mai mică se respinge - modul de constituire a garanției pentru participare: - prin depunerea la casieria autorității contractante a sumei reprezentând contravaloarea garanției de participare aferentă lotului/loturilor licitat/licitate

	sau prin ordin de plată în contul autorității contractante
VI.4) Modul de prezentare a propunerii tehnice	Cerințe obligatorii: - Nu
VI.5) Modul de prezentare a propunerii financiare	Propunerea financiară: - Chiria anuală minimă: 428 lei/ha
VI.6) Modul de prezentare a ofertei	Adresa la care se depune oferta: Registratura Primăriei Comunei Andrieșeni, jud. Iași; Data limită pentru depunerea ofertei: 7.05.2026, ora 08³⁰. Deschiderea ofertelor va avea loc la sediul Primăriei Comunei Andrieșeni – în sala de ședințe, județul Iași la data de 7.05.2026, ora 09⁰⁰. Oferta financiara se va întocmi fie pe loturi. Oferta se transmite în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior. Plicul exterior trebuie să conțină: - scrisoare de înaintare; - împuternicirea persoanei desemnate de operatorul economic sa participe la deschiderea ofertelor; - taxa de participare la atribuire directă (în original); - garanția de participare; - taxa de achitare a contravalorii caietului de sarcini; - acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților. Pe plicul exterior se va indica obiectul închirierii pentru care este depusa oferta. Plicul interior trebuie sa conțină: - cartea de identitate, în cazul persoanelor fizice ori, in cazul persoanelor juridice, actele de înființare ale persoanelor juridice - oferta financiara; - documente de calificare, mai jos menționate - formularul de contract însușit de ofertant; - dovada înscrierii animalelor in RNE; Pe plicul interior se înscrie denumirea ofertantului si sediul social/domiciliul. Ofertele pot fi transmise prin posta sau depuse direct de către ofertant la adresa indicata în anunț. Indiferent de modalitatea de transmitere, ofertantul își asumă riscurile transmiterii ofertei, inclusiv forța majoră. <u>Documente de calificare:</u> În conformitate cu prevederile art.16 alin.4 din Legea nr. 32/2019, cu modificările și completările ulterioare, la procedura de închiriere prin atribuire directă pot participa: persoane juridice (societati comerciale,

PFA, întreprinderi individuale etc), persoane fizice, asociații legal constituite ale crescătorilor de animale, asociații în forma simplă care desfășoară activități în domeniul creșterii animalelor și a serviciilor de întreținere a terenurilor pe raza comunei Andrieșeni.

Art.16 alin.4 din Legea nr. 32/2019

„(4) În vederea concesiunii/închirierii/arendării, după caz, crescătorii de animale, persoane fizice sau persoane juridice, trebuie să asigure încărcătura optimă de minimum 0,3 UVM/ha și să îndeplinească următoarele condiții:

a) să aibă vechime în creșterea animalelor de cel puțin 5 ani dovedită cu înscrierea animalelor în Registrul național al exploatațiilor și Registrul agricol al unității administrativ-teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă, cu excepția tinerilor fermieri crescători de animale;

b) să aibă sediul/punctul de lucru sau domiciliul dovedit cu acte de proprietate/înscrisuri de la registrul comerțului sau documente de identitate pe raza unității administrativ-teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă”

Crescătorii de animale vor prezenta următoarele documente:

1. Persoane juridice

- **Dovada înregistrării** persoanei juridice în **Registrul Național al Exploatațiilor și/sau în Sistemul Național de Înregistrare și Înscriere a Animalelor** și deținerea exploatației pe raza administrativ teritorială unde se află pășunea închiriată: Adeverință de la medicul veterinar de circumscripție privind: codul de exploatație, locul exploatației și numărul de animale deținute la data depunerii ofertei;

-În cazul în care crescătorii de animale sunt constituiți într-o asociație cu personalitate juridică se va prezenta lista și **copiile cardurilor de exploatație a membrilor asociației;**

- certificatul de înscriere în Registrul asociațiilor și fundațiilor, după caz, copie xerox;

- certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași din care să rezulte obiectul de activitate –creșterea animalelor, lucrări de întreținere a terenurilor, sau alte activități conexe acestora-original –valabil la data licitației (valabil numai pentru societăți);

- alte acte doveditoare (statut, act constitutiv, etc) din care să rezulte obiectul de activitate –creșterea animalelor, lucrări de întreținere a terenurilor, sau alte activități conexe acestora (pentru asociații)

- Declarație pe propria răspundere că nu este în procedura de reorganizare sau lichidare judiciară;

- **Declarație pe proprie răspundere de asigurare a unei încărcături minime de 0,3 UVM/ha și maxime de 1UVM/ha pentru suprafața solicitată;**

-**Dovada deținerii în proprietate a unei încărcături minime de 0,3 UVM/ha și maxime de 1UVM/ha pentru suprafața solicitată (Adeverință de la Registrul agricol de pe raza teritorială unde se află pășunea închiriată din**

care să reiasă numărul de animale deținut);

- **Certificat fiscal** care sa ateste achitarea datoriilor catre bugetul de stat, original, valabil la data licitației;

- **Certificat fiscal** care sa ateste achitarea datoriilor catre bugetul local, original, valabil la data licitației;

- **Contractul de inchiriere** completat si semnat (și ștampilat pentru persoane fizice autorizate), in forma anexata caietului de sarcini;

- împuternicire pentru participarea la atribuirea directă, dacă este cazul;

- Dovada achitării contravalorii caietului de sarcini, a taxei de participare la atribuirea directă;

- **Declarația pe propria răspundere privind acceptarea prevederilor modelului de contract de închiriere atașat documentației de atribuire directă;**

- **Declarația pe propria răspundere privind respectarea obligațiilor referitoare la protecția mediului;**

- **Declarație pe propria răspundere că nu este în litigiu cu următoarele:** Comuna Andrieșeni sau/și Consiliul Local al Comunei Andrieșeni;

- Oferta financiară privind valoarea chiriei;

2. Persoane fizice

- Copie de pe **cartea de identitate;**

- **Dovada inregistrării** persoanei juridice în **Registrul Național al Exploatațiilor și/sau în Sistemul Național de Înregistrare și Înscriere a Animalelor** și deținerea exploatației pe raza administrativ teritorială unde se află pășunea închiriată: **Adeverință de la medicul veterinar de circumscripție** privind: codul de exploatație, locul exploatației și numărul de animale deținute la data depunerii ofertei;

- **Dovada deținerii în proprietate a unei încărcături minime de 0,3 UVM/ha și maxime de 1UVM/ha** pentru suprafața solicitată (**Adeverință de la Registrul agricol** de pe raza teritorială unde se află pășunea închiriată din care să reiasă numărul de animale deținut);

- **Certificat fiscal** care sa ateste achitarea datoriilor catre bugetul de stat, original, valabil la data licitației;

- **Certificat fiscal** care sa ateste achitarea datoriilor catre bugetul local, original, valabil la data licitației;

- **Contractul de inchiriere** completat si semnat, in forma anexata caietului de sarcini;

- Împuternicire pentru participarea la atribuirea directă, dacă este cazul;

- Dovada achitării contravalorii caietului de sarcini, a taxei de participare la atribuirea directă;

- **Declarație pe proprie răspundere de asigurare a unei încărcături minime de 0,3 UVM/ha și maxime de 1UVM/ha pentru suprafața solicitată;**

- **Declarația pe propria răspundere privind acceptarea prevederilor modelului de contract de închiriere atașat documentației de atribuire directă;**

- **Declarația pe propria răspundere privind respectarea obligațiilor referitoare la protecția mediului;**

	<p>- Declarație pe propria răspundere că nu este în litigiu cu următoarele: Comuna Andrieșeni sau/și Consiliul Local al Comunei Andrieșeni;</p> <p>- Oferta financiară privind valoarea chiriei.</p>
VI.7) Data limită de depunere a ofertelor	7.05.2026, ora 08 ³⁰ .
VI.8) Posibilitatea retragerii sau modificării ofertei	<p>Orice ofertant are dreptul de a-și modifica sau de a-și retrage oferta numai înainte de data limită stabilită pentru depunerea ofertei și numai printr-o solicitare scrisă în acest sens.</p> <p>În cazul în care ofertantul dorește să opereze modificări în oferta deja depusă, aceasta are obligația de a asigura primirea și înregistrarea modificărilor respective de către autoritatea contractantă până la data limită pentru depunerea ofertelor.</p> <p>Pentru a fi considerate parte a ofertei, modificările trebuie prezentate cu amendamentul că pe plicul exterior se va marca în mod obligatoriu și inscripția „MODIFICĂRI”.</p> <p>Ofertantul nu are dreptul de a-și retrage sau de a-și modifica oferta după expirarea datei limită stabilite pentru depunerea ofertelor, sub sancțiunea excluderii acestuia de la procedura pentru atribuirea contractului de închiriere și a pierderii garanției pentru participare.</p> <p>Oferta depusa la o alta adresa a autoritatii contractante decat cea stabilita sau dupa expirarea datei limita pentru depunere se returneaza nedeschisa.</p> <p>Oferta este considerata inacceptabila in urmatoarele situatii:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) a fost depusă după data și ora limita de depunere sau la o alta adresa decât cele stabilite în anunțul de participare; 2) nu este însoțită de garanția de participare astfel cum a fost solicitata în documentația de atribuire. 3) a fost depusă de un ofertant care nu îndeplinește cerințele minime de calificare; 4) constituie o alternativă la prevederile caietului de sarcini, alternativa care nu poate fi luată în considerare din următoarele motive: <p>Oferta este considerata neconformă in urmatoarele situatii:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) nu satisface cerințele caietului de sarcini; b) conține propuneri referitoare la clauzele contractuale care sunt în mod evident dezavantajoase pentru autoritatea contractanta; c) conține în cadrul propunerii financiare preturi care nu sunt rezultatul liberei concurențe și care nu pot fi justificate; <p>Comisia de evaluare va stabili care sunt calificările necesare pentru evaluarea fiecărei oferte, precum și perioada acordată pentru transmiterea clarificărilor.</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) În cazul în care ofertantul nu transmite în perioada precizată de comisia de evaluare clarificările /răspunsurile solicitate sau în cazul în care explicațiile prezentate de ofertant nu sunt concludente, oferta sa va fi considerată neconformă. (2) În cazul în care ofertantul modifica prin răspunsurile pe care le prezintă conținutul propunerii financiare, oferta sa va fi considerată neconformă, cu excepția situației de corectare a eventualelor erori aritmetice.

	<p>Comisia de evaluare are obligația de a respinge ofertele inacceptabile și ofertele neconforme.</p> <p>Singura modificare a conținutului propunerii financiare care este permisă în ofertă, este corectarea eventualelor erori aritmetice.</p> <p>Erorile aritmetice se corectează după cum urmează:</p> <p>a) dacă există o discrepanță între prețul unitar și prețul total (care este obținut prin multiplicarea prețului unitar cu suprafața totală), se va lua în considerare prețul unitar, iar prețul total va fi corectat în mod corespunzător.</p> <p>b) dacă există o discrepanță între litere și cifre, se va lua în considerare valoarea exprimată în litere, iar valoarea exprimată în cifre va fi corectată în mod corespunzător.</p> <p>Comisia de evaluare are dreptul de a corecta erorile aritmetice numai cu acceptul ofertantului. Dacă ofertantul nu acceptă corectarea acestor erori, oferta sa va fi considerată neconformă și, în consecință, va fi respinsă de către comisia de evaluare.</p>
VI.9) Deschiderea ofertelor	<p>7.05.2026, ora 09⁰⁰ la sediul Primăriei Comunei Andrieșeni – în sala de Consiliu</p> <p>Ofertantul nu are dreptul, în cadrul aceleiași proceduri:</p> <p>a) să depună două sau mai multe candidaturi/oferte individuale și/sau comune, sub sancțiunea excluderii din competiție a tuturor candidaturilor/ofertelor în cauză;</p> <p>b) să depună oferta individuală/comună și să fie nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte, sub sancțiunea excluderii ofertei individuale sau, după caz, a celei în care este ofertant asociat.</p>

VII. CRITERII DE ATRIBUIRE

VII.2) Criteriu de atribuire	CEL MAI MARE NIVEL AL CHIRIEI PE AN
------------------------------	--

Nr. crt	Factorii de evaluare	Punctaj alocat
1.	Nivelul chiriei – Cel mai mare nivel al chiriei pe an	100
	TOTAL	100

Evaluarea ofertelor și în urma acestei evaluări, stabilirea ofertei câștigătoare se realizează de către comisia de evaluare, având în vedere încadrarea în perioada de valabilitate a ofertelor, precum și criteriul aplicat pentru atribuirea contractului de închiriere.

Va fi declarată câștigătoare ofertantul a cărui ofertă conține cea mai mare valoare a chirie, dar nu sub nivelul chiriei minime stabilită, și dacă documentația depusă corespunde cerințelor din **Fișa de date a procedurii și Caietului de sarcini**.

Comisia de evaluare întocmește un clasament în ordinea descrescătoare prin însușirea punctajelor individuale acordate de fiecare membru din comisie.

VIII. ATRIBUIREA CONTRACTULUI

VIII.1) Ajustarea prețului chiriei	DA. Chiria se va actualiza anual cu indicele de inflație
------------------------------------	---

VIII.2). Garanția de bună execuție a contractului

DA. Garanția de bună execuție a contractului este echivalentă cu contravaloarea a două chirii lunare.

În conformitate cu prevederile Ordinului 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de conceiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul privat/privat al comunelor, orașelor respectiv al municipiilor, predarea-primirea bunului închiriat se face prin proces verbal în termen de 5 de zile de la data încheierii contractului.

Președinte de ședință,
consilier Popescu Remus-Constantin

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei,
Lazăr Ciprian Dumitru



ANEXA NR. 4 LA H.C.L. nr. 36 din 23.04.2026
DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

4.4. FORMULARE

OPERATORUL ECONOMIC

Înregistrat la sediul autorității contractante
nr. _____ data _____ ora _____

(denumire / sediu)

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către _____

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a anunțului/invitației de participare nr. _____ din _____,
pentru atribuirea contractului _____ (denumirea
contractului)

noi _____ (denumirea/numele operatorului
economic) vă transmitem alăturat următoarele:

1. Documentul _____ (tipul, seria/numărul, emitentul) privind
taxa de participare, în cuantumul și în forma stabilită de dumneavoastră prin documentația de
atribuire;

2. Pachetul/plicul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original și într-un
număr de _____ copii:

a) oferta;

b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Data completării _____

Cu stimă,

Operator economic,

.....
(semnătura autorizată)

CANDIDATUL/OFERTANTUL

(denumirea/numele)

INFORMATII GENERALE

1. Denumirea/numele:
2. Codul fiscal/CNP:
3. Adresa sediului central/domiciliu:
4. Telefon:
Fax:
E-mail:
5. Certificatul de inmatriculare/inregistrare/CNP _____
(numarul, data si locul de inmatriculare/inregistrare/eliberare CI)
6. Obiectul de activitate, pe domenii: _____
(in conformitate cu prevederile din statutul propriu)
7. Birourile filialelor/sucursalelor locale, daca este cazul: _____
(adrese complete, telefon/fax, certificate de inmatriculare/inregistrare)
8. Principala piata a afacerilor:
9. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani:

Anul	Cifra de afaceri anuala la 31 decembrie (mii lei)	Cifra de afaceri anuala la 31 decembrie (echivalent euro)
1.		
2.		
3.		
Media anuala:		

Candidat/ofertant,

(semnatura autorizata)

Operator economic

(denumirea/numele)

DECLARATIE

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al
(denumirea operatorului economic), în calitate de candidat/ofertant/ofertant asociat/terț susținător al candidatului/ofertantului, la procedura de (se menționează procedura) pentru atribuirea contractului de închiriere a suprafeței de ha , aparținând domeniului public/privat, la data de (zi/luna/an), organizată de (denumirea autorității contractante), declar pe propria răspundere că:

a) nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile mele comerciale nu sunt suspendate și nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii. De asemenea, nu sunt într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;

b) nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea în una dintre situațiile prevăzute la lit. a);

c) mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care sunt stabilit până la data solicitată;

d) în ultimii 3 ani, am îndeplinit integral obligațiile contractuale și nu am produs grave prejudicii beneficiarilor;

e) nu am fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

Operator economic,

.....

(semnătură autorizată)

Operator economic/ofertant

(denumirea/numele)

DECLARATIE PRIVIND CALITATEA DE PARTICIPANT LA PROCEDURA

1. Subsemnatul, reprezentant
(denumirea operatorului economic), declar pe propria raspundere, sub sanctiunile aplicate faptei de fals in acte publice, ca, la procedura pentru atribuirea contractului de închiriere, prin atribuire directă, avand ca obiect....., organizată de Comuna Andrieșeni particip si depun oferta:
[] in nume propriu;
[] ca asociat in cadrul asociatiei;
[] ca subcontractant al;
(Se bifeaza optiunea corespunzatoare)
2. Subsemnatul declar ca:
[] nu sunt membru al niciunui grup sau retele de operatori economici;
[] sunt membru in grupul sau retea a cerei lista cu date de recunoastere o prezint in anexa.
(Se bifeaza optiunea corespunzatoare)
3. Subsemnatul declar ca voi informa imediat autoritatea contractanta daca vor interveni modificari in prezenta declaratie la orice punct pe parcursul derularii procedurii de atribuire a contractului de închiriere sau, in cazul in care vom fi desemnati castigatori, pe parcursul derularii contractului de închiriere.
4. De asemenea, declar ca informatiile furnizate sunt complete si corecte in fiecare detaliu si inteleg ca autoritatea contractanta are dreptul de a solicita, in scopul verificarii si confirmarii declaratiilor, situatiilor si documentelor care insotesc oferta, orice informatii suplimentare in scopul verificarii datelor din prezenta declaratie.
5. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice institutie, societate comerciala, banca, alte persoane juridice sa furnizeze informatii reprezentantilor autorizati ai(denumirea si adresa autoritatii contractante) cu privire la orice aspect tehnic si financiar in legatura cu activitatea noastra.

Operator economic/Ofertant,
.....
(semnatura autorizata)

OFERTANTUL

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Catre

(denumirea autoritatii contractante si adresa completa)

Domnilor,

1. Examinand documentatia de atribuire, subsemnatii, reprezentanti ai ofertantului

_____, ne oferim ca, in conformitate

(denumirea/numele ofertantului)

cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia mai sus mentionata, sa prestam
_____ pentru _____ chiria de
_____ lei/ha/an, pentru suprafata de _____ ha, aferenta
lotului _____

2. Ne angajam ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita castigatoare, sa
închiriem suprafata de _____ pentru o durata de _____ ani de la incheierea
contractului.

3. Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila pentru o durata de
_____ zile, respectiv pana la data de _____ si ea va ramane
obligatorie pentru noi si poate fi

acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Pana la incheierea si semnarea contractului de inchiriere aceasta oferta, impreuna cu
comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita castigatoare,
vor constitui un contract angajant intre noi.

5. Alaturi de oferta de baza:

depunem oferta alternativa, ale carei detalii sunt prezentate intr-un formular de oferta
separat, marcat in mod clar "alternativa";_

nu depunem oferta alternativa.

(se bifeaza optiunea corespunzatoare)

Data ____/____/____ in calitate de _____, legal autorizat sa
semnez

oferta pentru si in numele _____
(denumirea/numele ofertantului)

OFERTANT

DECLARAȚIA DE ACCEPTĂRE DE CĂTRE OFERTANT A CLAUZELOR CONTRACTUALE, A CAIETULUI DE SARCINI , A DOCUMENTAȚIEI DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI

Subsemnatul(a) (nume/ prenume), domiciliat(a) în (adresa de domiciliu), identificat(a) cu act de identitate (CI/ Pasaport), seria, nr., eliberat de....., la data de, CNP, **in calitate de reprezentant împuternicit al Ofertantului** la procedura de închiriere prin atribuire directă a suprafeței de ___ ha teren pășune, organizată de U.A.T. Comuna Andrieșeni, confirm ca acceptam clauzele contractuale, clauzele contractuale și a documentației de atribuire a contractului, așa cum au fost acestea prevăzute în documentația de atribuire pentru închirierea terenurilor având categoria de folosință pășune (pajiști) aflate în domeniul public al U.A.T. Comuna Andrieșeni, pe care îl prezentăm atașat la prezentul formular, (semnat și stampilat) pe fiecare pagina.

Confirm, de asemenea, ca acceptam prevederile Caietelor de sarcini, așa cum au fost acestea comunicate subscrisei.

De asemenea, vă comunicăm că avem următoarele amendamente la clauzele contractuale sus-menționate (vor fi menționate amendamentele propuse sau, după caz, mențiunea NU ESTE CAZUL):

- _____
- _____
- _____

Data _____
Ofertantului

Reprezentant împuternicit al

(denumirea Ofertantului și denumirea
reprezentantului împuternicit)
_____ (semnătura și stampila)

OFERTANT

**DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE
CĂ OFERTANTUL NU ESTE ÎN LITIGIU CU U.A.T. COMUNA ANDRIEȘENI
ȘI/SAU CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ANDRIEȘENI**

Subsemnatul(a) (nume/ prenume), domiciliat(a) în (adresa de domiciliu), identificat(a) cu act de identitate (CI/ Pasaport), seria, nr., eliberat de, la data de, CNP, **în calitate de reprezentant imputernicit al Ofertantului/Ofertant** la procedura de închiriere prin atribuire directă a suprafeței de ___ ha teren pășune, organizată de U.A.T. Comuna Andrieșeni, declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, că nu sunt în litigiu cu **U.A.T. COMUNA ANDRIEȘENI și/sau CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ANDRIEȘENI.**

Data _____
Ofertantului

Reprezentant imputernicit al

(denumirea Ofertantului și denumirea
reprezentantului imputernicit)
_____ (semnatura și stampila)_____

OFERTANT

**DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE
PRIVIND RESPECTAREA OBLIGAȚIILOR REFERITOARE LA PROTECȚIA
MEDIULUI**

Subsemnatul(a) (nume/ prenume), domiciliat(a) în (adresa de domiciliu), identificat(a) cu act de identitate (CI/ Pasaport), seria, nr., eliberat de, la data de, CNP, **în calitate de reprezentant imputernicit al Ofertantului/Ofertant** la procedura de închiriere prin atribuire directă a suprafeței de ___ ha teren pășune, organizată de U.A.T. Comuna Andrieșeni, declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile art. 323 – Uzul de fals și art. 326 – Falsul în declarații din Codul penal că vom respecta și implementa pe parcursul închirierii pășunii în suprafață de _____ ha reglementările naționale de mediu și standardele UE în domeniu.

Data _____
Ofertantului

Reprezentant imputernicit al

(denumirea Ofertantului și denumirea
reprezentantului imputernicit)

_____ (semnatura și stampila)_____

OFERTANT

**DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE
A OFERTANTULUI CĂ VA ASIGURA O ÎNCĂRCĂTURĂ MINIMĂ DE 0,3 UVM/HA
ȘI MAXIMĂ DE 1 UVM/HA PENTRU SUPRAFAȚA SOLICITATĂ**

Subsemnatul(a) (nume/ prenume), domiciliat(a) în (adresa de domiciliu), identificat(a) cu act de identitate (CI/ Pasaport), seria, nr., eliberat de, la data de, CNP, **în calitate de reprezentant imputernicit al Ofertantului/Ofertant** la procedura de închiriere prin atribuire directă a suprafeței de ___ ha teren pășune, organizată de U.A.T. Comuna Andrieșeni, declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, că **voi asigura o încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha și maximă de 1 UVM/ha pentru suprafața solicitată;**

Data _____
Ofertantului

Reprezentant imputernicit al

(denumirea Ofertantului și denumirea
reprezentantului imputernicit)
_____ (semnatura și stampila)

Președinte de ședință,
consilier Popescu Remus-Constantin



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei,
Lazăr Ciprian Dumitru

ANEXA NR. 4 LA H.C.L. nr. 36 din 23.04.2026
DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

4.5. CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

pentru suprafața deha pășune aflată în domeniul public al comunei Andrieșeni

I. Părțile contractante

Între:

1.1. U.A.T. COMUNA ANDRIEȘENI, cu sediul în localitatea Andrieșeni, județul Iași, tel./fax: + 40 232 275 880, +40 232 297 488, e-mail: andrieseniprimaria@yahoo.com, având certificat de înregistrare fiscală nr. 4540704 și cont IBAN RO28TREZ4062145020401, deschis la Trezoreria Municipiului Iași, reprezentată legal prin Primar – Mihai ȘTEFURĂ, în calitate de **PROPRIETAR**, pe de o parte,

și

1.2. _____, domiciliat în sat _____, comuna Andrieșeni, județul Iași, având CNP _____, identificat cu C.I. seria _____ nr. _____ eliberat de către SPCLEP Scînteia la data de _____ și nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE) RO _____, în calitate de **LOCATAR (CHIRIAS)**, pe de altă parte.

În temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 16 din Legea nr. 32/2019 a zootehniei, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Hotărârii Consiliului Local al Comunei Andrieșeni de aprobare a închirierii nr. ___/2026, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul public al comunei Andrieșeni pentru pășunatul unui număr de _____ animale din specia _____, situată în blocurile fizice _____, tarlalele _____, în suprafață de ___ ha, identificată prin număr cadastral _____ și din schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: bunul închiriat, fantani, garduri de împrejmuire;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: construcțiile realizate în baza unei autorizații de construire;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului: utilaje, unelte.

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de **7 (șapte) ani**, începând cu data semnării prezentului contract, conform prevederilor art. 9 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 01 mai – 30 octombrie a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut de art. 9 alin. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de _____ lei/ha/an, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha/an) fiind în valoare de _____ lei/an (_____ ha x _____ lei/ha/an = _____ lei).

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Andrieșeni _____, deschis la Trezoreria Municipiului Iasi sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranșe anuale:

- 50% până la data de 31.03;

- 50% până la data de 30.09.

Pentru primul an, chiria se va achita integral până la data de 15.12.2026.

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului, de plin drept, fără notificare, fără punere în întârziere sau fără alta formalitate și fără intervenția unei instanțe judecătorești.

6. Prețul închirierii (chiria) se va actualiza anual în funcție de indicele de inflație.

7. Locatarul (chiriasul) trebuie să achite și taxele stabilite în conformitate cu Codul fiscal.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului (chiriasului):

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului (proprietarului):

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar.

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la efectuarea și recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora;

f) să verifice efectivele de animale învoite la pășunat și modul de exploatare a pasunii;

g) să constate și să comunice chiriasului, orice atenționare vis a vis de nerespectarea clauzelor prezentului contract; încetarea contractului, prin rezilierea de drept, în cazul neplății chiriei până la data prevăzută în prezentul contract, în cazul vânzării animalelor, în

cazul ivirii unui caz de interes privat sau a unei situații de forță majora astfel cum sunt definite de lege ori a vreunei situații prevazute de dispozițiile art.3 din Capitolul X – Incetarea contractului.

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute a contractului;

c) să plătească chiria la termenul stabilit în contract;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat. Este interzisă pătrunderea cu animalele, ovine și caprine, pe pășunea repartizată bovinelor, și invers. Este interzis pășunatul pe terenurile proprietate privată sau privată ale comunei sau pe terenurile aparținând persoanelor fizice și juridice; În cazul în care, chiriașii vor fi surprinși, cu animalele pe alte suprafețe decât cele închiriate, se va întocmi proces verbal de contravenție de către reprezentanții Primăriei. În cazul în care vor fi surprinși pentru a II a oară, sancțiunea va fi rezilierea contractului;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită potrivit reglementarilor legale. Perioada de pasunat este conform reglementarilor legale urmatoarea: de la data de 01 mai pana la data de 30 octombrie a fiecarui an;

i) să nu introducă animalele la pășunat în timpul sau imediat după căderea ploilor ori în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

î) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

j) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

k) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;

l) să restituie locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

m) să plătească anual distinct de chiriei și taxele și impozitele aferente suprafeței de teren care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal și a H.C.L. Andrieșeni privind stabilirea taxelor și impozitelor locale;

n) să nu depoziteze furaje pe suprafața închiriată;

o) să nu dea foc miristii, să nu dea foc gunoierului rezultat ca urmare a pasunatului;

p) să depoziteze gunoierul rezultat ca urmare a pasunatului la platforma de gunoi aflată pe raza comunei Andrieșeni;

r) să dea o declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la pasunat, declarație ce va fi depusă la registratura Primăriei comunei Andrieșeni până cel târziu în data de 01 februarie a fiecarui an.

s) să respecte regulile agro-zootehnice și să mute periodic amplasamentul stărilor în vederea asigurării fertilizării unor suprafețe cât mai mari de pășune; Mutarea strungilor se va face rațional, la 5-10 zile, în caz de vreme bună, și la 2-3 zile, în caz de ploi, astfel încât să nu se ajungă la degradarea și infestarea pășunii.

ș) este interzisă pătrunderea cu efectivele de animale în fondul forestier. Amenajarea și amplasarea stănelor se va face la o distanță mai mare de 500 m de pădure, în prezența împuterniciților Primarului;

t) în cazul în care chiriașul deține și animale ale persoanelor particulare din comună, este obligat până la data de 30 aprilie să comunice Primăriei un tabel nominal cu deținătorii de ovine sau caprine ori bovine pe care le pășunează;

f) sa practice un pasunat rational pe grupe de animale si pe tarlale;

u) sa introduca pe pasune numai animale inmatriculate si cu actiunile sanitar-veterinare efectuate;

v) sa mentina in bune conditii agricole si de mediu suprafata de pasune (curatare, irigare etc.) conform legii;

w) banii obtinuti din fonduri guvernamentale si/sau europene sa fie folositi pentru efectuarea de lucrari pe pasune (suprainsamintare, curatare, irigare etc) sub indrumarea specialistilor;

x) locatarul nu poate să cesioneze prezentul contract de închiriere sau să subînchirieze terenul vreunui tert;

y) să obțină avizele și acordurile legale;

z) chiriașul are obligația ca, în termen de 60 de zile de la data semnării contractului, să depună cu titlu de garanție o cotă parte egală cu două chirii lunare aferente lotului închiriat, datorată pentru primul an de activitate. Din această sumă, sunt reținute, dacă este cazul, penalități și alte sume datorate proprietarului de către chiriaș. (Chiria lunară este stabilită, după cu urmează: Chiria anuală a lotului închiriat se împarte la 12 luni și rezultă chiria lunară).

4. Obligațiile locatarului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatarul răspunde de îndeplinirea tuturor responsabilităților de mediu prevăzute în documentația de atribuire a contractului, precum și în legislația specifică aflată în vigoare, pe toată durata contractului de închiriere.

VII. Controlul

Controlul asupra modului în care se respectă prevederile prezentului contract se efectuează de împuterniciții Primăriei Comunei Andrieșeni, și de către organele abilitate de lege, în limitele competențelor astfel conferite.

VIII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în cuantum de 0,1 % pe zi de întârziere. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

IX. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile [art. 1.798](#) din Codul civil.

X. Încetarea contractului

1. Incetarea contractului va avea loc prin:

a) acordul de vointa al partilor;

b) prin reziliere;

c) la cererea locatarului, in cazul ivirii unui caz de interes privat ori a unei situații de forță majoră, asa cum acestea sunt definite de legislația in vigoare, cu conditia notificării prealabile într-un termen de minim 60 zile;

d) expirarea termenului contractului;

2. Incetarea contractului de inchiriere se poate face prin acordul părților. Partea care solicită rezilierea nu poate cere dezdăunare pentru cheltuielile făcute, decât in baza unui raport de expertiză si evaluare a acestora, insușit de către noul judecător.

3. Contractul este reziliat de plin drept, fara notificare, fara punerea in intarziere a locatarului (chiriasului) sau fara alta formalitate si fara interventia unei instante judecatoresti, in urmatoarele situatii:

a) nerespectarea clauzelor contractuale;

b) neplata la termenele stabilite prin contract, a chiriei și penalităților datorate;

c) în cazul vânzării animalelor de către locatar (chiriaș);

d) în cazul găsirii chiriașilor, pentru a II a oară, pe alte suprafețe decât cele închiriate prin prezentul contract;

e) schimbarea destinației terenului, folosirea pasunii in alte scopuri decat cel pentru care a fost inchiriat terenul;

f) în cazul în care se constată, de către reprezentanții Consiliului local Andrieșeni faptul că pășunea comunală închiriată nu este folosită de către chiriaș, fiind părăsită;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

h) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

i) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

î) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

j) in cazul neachitarii taxelor si impozitelor datorate statului pentru suprafata inchirziata până la finalul anului calendaristic;

k) în cazul neachitarii chiriei până la sfârșitul anului calendaristic;

l) in cazul nerespectarii perioadei de pasunat;

m) în cazul neconstituirii garanției contractului.

4. De asemenea contractul inceteaza si in urmatoarele situatii:

a) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

b) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

5. În cazul nerespectării clauzelor contractuale, incetarea contractului atrage, după sine, plata de despăgubiri.

XI. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza

prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 5 (cinci) zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XII. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XIII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract se va completa cu **Planul de amenajament pastoral**, comuna Andrieșeni, județul Iași, acesta urmând a constitui anexă la contract, în extras, cu referire la trupul de pășune (pajiște) închiriat.

6. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

7. Prezentul contract conține un număr de 6 (șase) pagini, a fost încheiat într-un număr de 2 (două) exemplare și semnat pe fiecare pagină, din care un exemplar pentru locator și un exemplar pentru locatar, astăzi, 2026, data semnării lui, în Primăria Comunei Andrieșeni.

LOCATOR,
U.A.T. COMUNA ANDRIEȘENI

Președinte de ședință,
consilier Popescu Remus-Constantin



LOCATAR,

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei,
Lazăr Ciprian Dumitru