

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ANDRIEȘENI
JUDEȚUL IAȘI

HOTĂRÂREA nr. 21 din 26.02.2026

privind însușirea documentației tehnice de apartamentare și înscriere în cartea funciară a imobilului identificat prin număr cadastral 66785-C1 situat în satul Spineni comuna Andrieșeni, județul Iași

Consiliul local al comunei Andrieșeni județul Iași întrunit astăzi 26.02.2026 în ședință extraordinară de îndată la convocarea primarului conform Dispoziției nr. 45 din data de 25.02.2026

Având în vedere:

- art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
 - art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - art. 7 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
 - art. 81 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
 - prevederile art 26 alin. 8 și art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;
 - **Referatul de admitere nr. 24431 din 5.02.2026 al O.C.P.I. Iași;**
 - art. 135 și art. 136 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de receptivitate și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
 - avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului local Andrieșeni, județul Iași;
- În temeiul prevederilor art. 129, art. 139 și art. 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă apartamentarea imobilului construcție locuințe cu regim de înălțime parter + etaj 1 situat în satul Spineni comuna Andrieșeni, județul Iași conform **Cărții Funciare nr. 66785-C1** după cum urmează:

- a. **Cărtea Funciară nr. 66785-C1-U1** – situat în satul Spineni, com. Andrieșeni, **parter, Ap. 1, suprafața utilă 59,5 mp.**
- b. **Cărtea Funciară nr. 66785-C1-U2** – situat în satul Spineni, com. Andrieșeni, **parter, Ap. 2, suprafața utilă 59,5 mp.**
- c. **Cărtea Funciară nr. 66785-C1-U3** – situat în satul Spineni, com. Andrieșeni, **Etaj 1, Ap. 3, suprafața utilă 59,5 mp.**

d. **Cărtea Funciară nr. 66785-C1-U4** – situat în satul Spineni, com. Andrieșeni, **Etaj 1, Ap. 4, suprafața utilă 59,5 mp.**

Art. 2. Se însușește documentația tehnică pentru apartamentarea imobilului identificat prin număr cadastral 66785-C1 întocmită de P.F.A. Radu Farcaș Constantin, ce constituie **Anexă** și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul comunei Andrieșeni, județul Iași prin compartimentul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Secretarul general al comunei Andrieșeni va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului - județul Iași, pentru control și legalitate, primarului comunei și o va aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul instituției.

Președinte de ședință,
Consilier Neicu Marian



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei,
Lazăr Cionan Dumitru

Proceduri obligatorii ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului local nr. 21 din 26.02.2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☒ simplă ☐ absolută ☐ calificată	26.02.2026	
2.	Comunicarea către primar	26.02.2026	
3.	Comunicarea către prefectul județului Iași	26.02.2026	
4.	Aducerea la cunoștință publică	26.02.2026	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	26.02.2026	
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice ,după caz	26.02.2026	

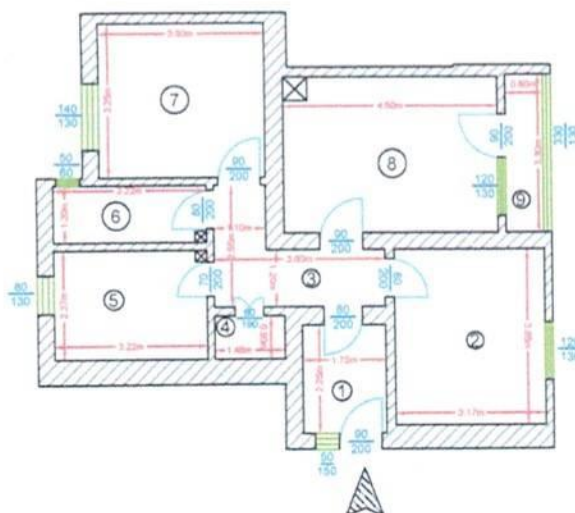
RELEVU C1 -APARTAMENT 1

ANEXA NR.18

Scara 1:150

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
66785	1438 mp	Intravilan sat Spineni, TI, 1A17,2A18, 3CC19, etj. parter,ap.1, com.Andrieşeni, Jud. Iaşi	
Cartea Funciara colectiva nr.	66785-C1	UAT	UAT ANDRIEŞENI
Cod unitate individuala (UI)	66785-C1-U1	CF individuala	

Observații: Cota 25 %, Cotă teren 41.33 mp ;



Apartament nr. 1

RECAPITULATIE C1 - APARTAMENT 1

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	Hol	3.9
2	Cameră	11.6
3	Hol	5.8
4	Debara	1.3
5	Bucătărie	7.3
6	Baie	3.8
7	Camera	11.4
8	Camera	14.4
Suprafață utilă = 59.5 mp		
9	Balcon	2.6
Suprafață totală = 62.1 mp		
PFA FARCAS RADU CONSTANTIN		Data
Executant: Digitally signed by Radu-Constantin Farcas DN: cn=Radu-Constantin Farcas, o=RO, ou=FARCAS-SPECIALIST, email=farcas@farcas.ro, c=RO Reason: RO-IS-F Nr.0121/2012 Location: Date: 2026-01-26 11:46:02:00		26.01.2026
Receptionat,		Data
(semnatura, parafa) Razvan-Marius Popa		Semnat digital de Razvan-Marius Popa Data: 2026.02.12 09:28:53 +02'00'

Radu-Constantin Farcas

RELEVU C1 -APARTAMENT 2

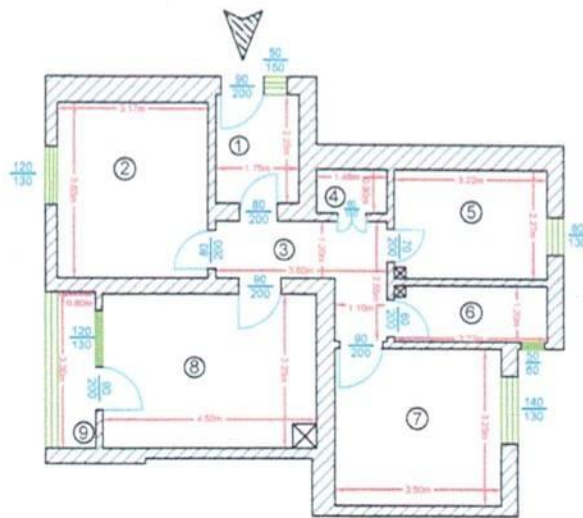
ANEXA NR.18

Scara 1:150

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
66785	1438 mp	Intravilan sat Spineni, TI, 1A17,2A18, 3CC19,etj. parter,ap.2, com.Andrieşeni, Jud. Iaşi	
Cartea Funciara colectiva nr.	66785-C1	UAT	UAT ANDRIEŞENI
Cod unitate individuala (UI)	66785-C1-U2	CF individuala	

Observatii: Cota 25 %, Cotă teren 41,33 mp ;

Apartment nr. 2



RECAPITULATIE C1 - APARTAMENT 2

Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Hol	3.9
2	Camera	11.6
3	Hol	5.8
4	Debara	1.3
5	Bucătărie	7.3
6	Baie	3.8
7	Camera	11.4
8	Camera	14.4
Suprafață utilă = 59.5 mp		
9	Balcon	2.6
Suprafață totală = 62.1 mp		
PFA FARCAS RADU CONSTANTIN		Data
Executant: (semnatura, stampila) Digitally signed by Radu-Constantin Farcas DN: cn=Radu-Constantin Farcas, gn=Radu-Constantin,cn=RO,cn=FAIRCAS-SPECIALIST, CADASTRU,GEDEZIE SI CARTOGRAFIE, Reason: RO-45-F Nr 0121/2012 Location: Date: 2026-01-26 11:46:02.00		26.01.2026
Receptionat,		Data
(semnatura, parafa) Razvan-Marius Popa Semnat digital de Razvan-Marius Popa Data: 2026.02.12 09:29:06 +02'00'		

Radu-Constantin Farcas

Scara 1:150

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
66785	1438 mp	Intravilan sat Spineni, T1, 1A17,2A18, 3CC19, etj. 1.ap.3, com.Andrieșeni, Jud. Iași	
Cartea Funciara colectiva nr.	66785-C1	UAT	UAT ANDRIEȘENI
Cod unitate individuala (UI)	66785-C1-U3	CF individuala	

Apartament nr. 3



Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	Hol	3.9
2	Camera	11.6
3	Hol	5.8
4	Debara	1.3
5	Bucătărie	7.3
6	Baie	3.8
7	Camera	11.4
8	Camera	14.4
Suprafață utilă = 59.5 mp		
9	Balcon	2.6
10	Scari	7.1
Suprafață totală = 69.2 mp		
PFA FARCAS RADU CONSTANTIN		Data
Executant: (semnatura, stampila)		26.01.2026
Digitaly signed by Radu-Constantin Farcas. DN: cn=Radu-Constantin Farcas o=Radu-Constantin c=RO o=FARCAS-SPECIALIST CADASTRU, GEODEZIE SI CARTOGRAFIE Reason: RO-IS-P Nr.0121/2012 Location Date: 2026-01-26 11:46+02:00		
Receptionat,		Data
(semnatura, parafa)		
Razvan -Marius Popa		Semnat digital de Razvan- Marius Popa Data: 2026.02.12 09:29:26 +02'00'

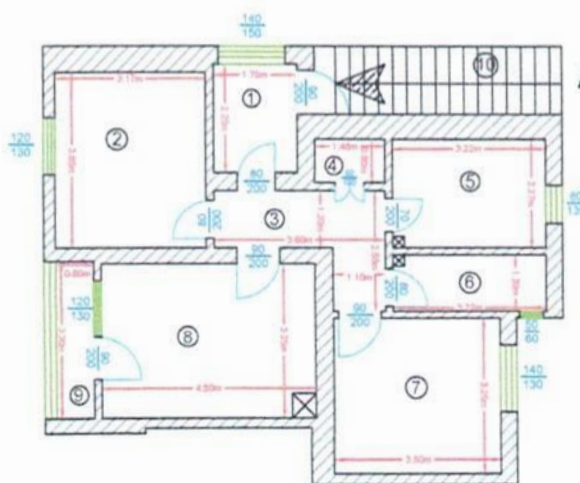
RELEVU C1 -APARTAMENT 4

ANEXA NR.18

Scara 1:150

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
66785	1438 mp	Intravilan sat Spineni, T1, 1A17,2A18, 3CC19, etj. 1,ap.4, com.Andrieşeni, Jud. Iaşi	
Cartea Funciara colectiva nr.	66785-C1	UAT	UAT ANDRIEŞENI
Cod unitate individuala (UI)	66785-C1-U4	CF individuala	

Observații: Cota 25 %, Cotă teren 41,33 mp ;



Apartament nr. 4



RECAPITULATIE C1 - APARTAMENT 4

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Hol	3.9
2	Camera	11.6
3	Hol	5.8
4	Debara	1.3
5	Bucătărie	7.3
6	Baie	3.8
7	Camera	11.4
8	Camera	14.4
Suprafață utilă = 59.5 mp		
9	Balcon	2.6
10	Scari	7.3
Suprafață totală = 69.4 mp		
PFA FARCAS RADU CONSTANTIN		Data
Executant: (semnatura, stampila) Digitally signed by Radu-Constantin Farcas DN: cn=Radu-Constantin Farcas, gn=Radu-Constantin o=RO, ou=FARCAS-SPECIALIST, CADASTRU, GEODEZIE SI CARTOGRAFIE, Reason: RO-IS-F Nr 0121/2012, Location: Date: 2026-01-26 11:47:02:00		26.01.2026
Receptionat, (semnatura, parafa)		Data
Razvan-Marius Popa Semnat digital de Razvan-Marius Popa Data: 2026.02.12 09:29:51 +02'00'		

Radu-Constantin Farcas

Razvan-Marius Popa

Foaia colectivă

Carte Funciară Colectivă Nr. 66785/ UAT ANDRIEȘENI

Descrierea condominiului

Adresa construcției: Intravilan sat Spineni, T1, 1A-17/2, 2A-18, 3CC-19,17/1,com. Andrieșeni , Jud. Iași

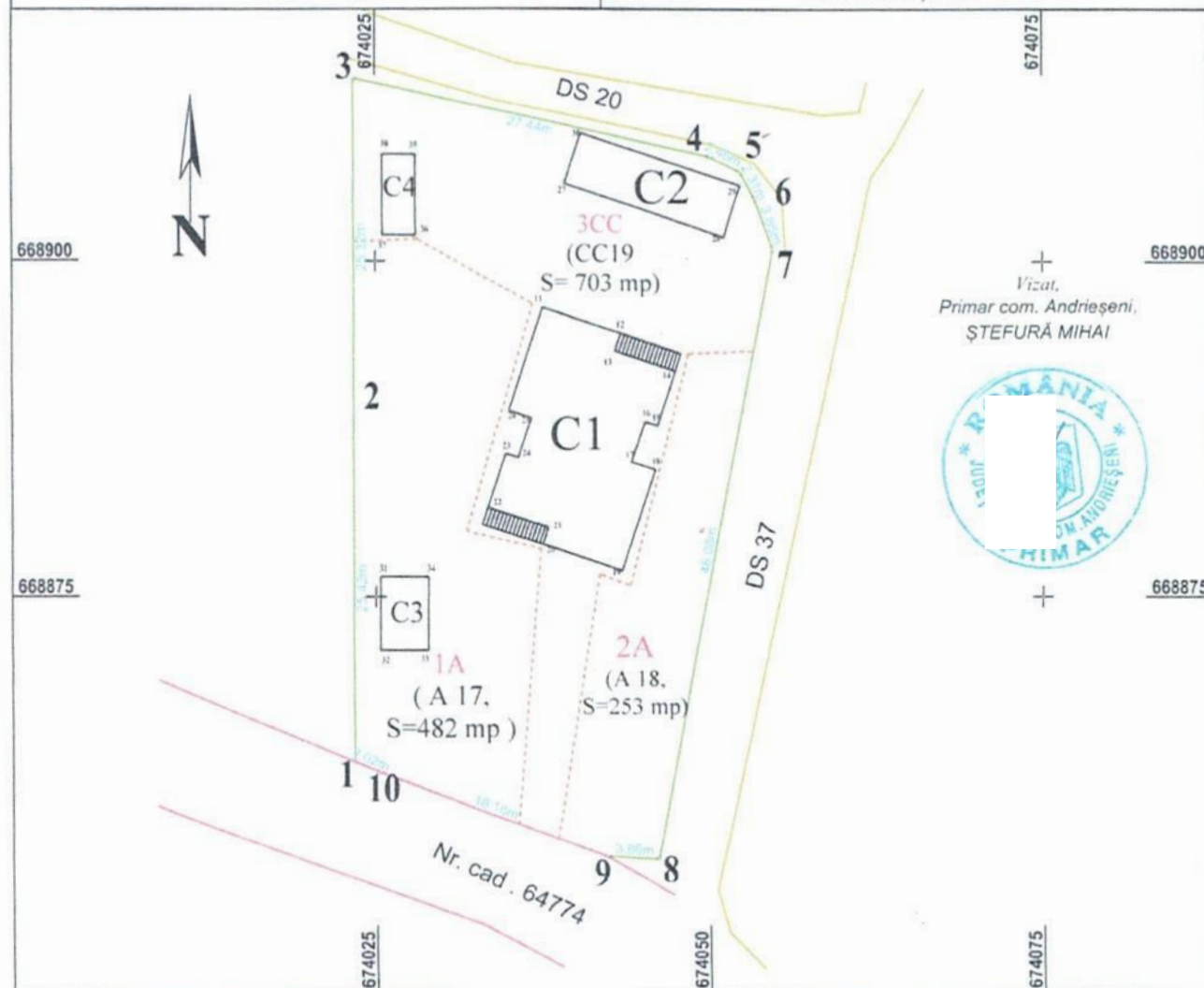
Nr. cadastral: 66785

Suprafața teren: 1438,00 mp

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament/ spațiu cu altă destinație	Cod Unitate individuală (UI)*	Nr. CF individuală*	Suprafață utilă UI -Suap- (mp)	Cotă parte indiviză din părțile comune aferente UI (Cpc)	Cotă parte teren aferent UI (Cpt) (mp)	Obs.
-	-	PARTER	1	U1	66785-C1-U1	59,5	25	41,33	Apartament 1 compus din 3 camere +dependințe+ balcon în suprafață de 2.6 mp, căruia îi revine o cotă parte comuna de 25% și o cotă indiviză din terenul aferent locuinței de 25% (reprezentând 41,33 mp). Accesul se realizează prin Nr. cad.66785.
			2	U2	66785-C1-U2	59,5	25	41,33	Apartament 2 compus din 3 camere +dependințe+ balcon în suprafață de 2.6 mp, căruia îi revine o cotă parte comuna de 25% și o cotă indiviză din terenul aferent locuinței de 25% (reprezentând 41,33 mp). Accesul se realizează prin Nr. cad.66785.
		ETAJ 1	3	U3	66785-C1-U3	59,5	25	41,33	Apartament 3 compus din 3 camere +dependințe + balcon în suprafață de 2.6 mp + scări în suprafață de 7.1 mp, căruia îi revine o cotă parte comuna de 25% și o cotă indiviză din terenul aferent locuinței de 25% (reprezentând 41,33 mp).Accesul se realizează pe scara exterioară și prin Nr. cad.66785.
			4	U4	66785-C1-U4	59,5	25	41,33	Apartament 4 compus din 3 camere +dependințe+ balcon în suprafață de 2.6 mp + scări în suprafață de 7.3 mp, căruia îi revine o cotă parte comuna de 25% și o cotă indiviză din terenul aferent locuinței de 25% (reprezentând 41,33 mp) .Accesul se realizează pe scara exterioară și prin Nr.cad.66785.
TOTAL			-	-	-	238,0	100,0%	165,3	-
Descriere părți comune indivize			* părți comune indivize : pod , acoperis și alte spații comune ; *construcția C1 are o suprafață construită la sol de 165,3 mp, un regim de înălțime P+1E și nu este dotat cu lift, accesul la apartamentul 3 și apartamentul 4 , situate la etajul 1,se face prin scări exterioare separate ;						
Întocmit: PFA FARCAS RADU CONSTANTIN (semnătură, ștampilă)						Recepționat (semnătură, parafa)			
Radu-Constantin Farcas						Razvan-Marius Popa			
Digitally signed by Radu-Constantin Farcas DN: cn=Radu-Constantin Farcas gn=Radu-Constantin c=RO o=FARCAS-SPECIALIST CADASTRU,GEODEZIE SI CARTOGRAFIE Reason: RO-IS-F Nr.0121/2012 Location: Date: 2026-01-26 11:46+02:00						Semnat digital de Razvan-Marius Popa Data: 2026.02.12 09:28:24 +02'00'			
Data: 26.01.2026									

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
66785	1438 mp	Intravilan sat Spineni, T1, 1A17.2A18, 3CC19, com. Andrieșeni, Jud. Iași
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
66785		ANDRIEȘENI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	A	482	Teren împrejmuit cu gard și stâlpi din lemn.
2	A	253	
3	CC	703	
Total		1438	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
C1	CL	165.3	construcție de locuințe colective, regim de înălțime P+1E, suprafață construită de 165.3 mp, suprafață construită desfășurată de 342.2 mp, (S parter= 165.3 mp, S etaj 1= 176.7 mp), edificată în anul 1982,
C2	CA	50.2	construcție ANEXA, grajd, regim de înălțime P, suprafață construită de 50.2 mp, suprafață construită desfășurată de 50.2 mp, edificată în 1982,
C3	CA	19.4	construcție ANEXA, garaj, regim de înălțime P, suprafață construită de 19.4 mp, suprafață construită desfășurată de 19.4 mp, edificată în 1982,
C4	CA	15.0	construcție ANEXA, grup sanitar, regim de înălțime P, suprafață construită de 15 mp, suprafață construită desfășurată de 15 mp, edificată în 1982,
Total		249.9	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1438 mp;

Suprafața din act = 1438 mp ;

Executant: PFA FARCAS RADU CONSTANTIN

Conținutul prezentei planșe este în conformitate cu datele furnizate de către client și cu planșele de proiectare și execuție.

Radu-Constantin Farcas

Digitally signed by Radu-Constantin Farcas
DN: cn=Radu-Constantin Farcas, gn=Radu-Constantin Farcas, o=FARCAS-SPECIALIST, ou=CADASTRU, GEODEZIE SI CARTOGRAFIE, Reason: RO-ISO-F Nr 0121/2012, Location: Date: 2026-01-26 11:47:02.00

Inspector

Razvan-Marius Popa

Semnat digital de Razvan-Marius Popa
Data: 2026.02.12 09:31:38 +02'00'

RELEVU C1 -PARTER

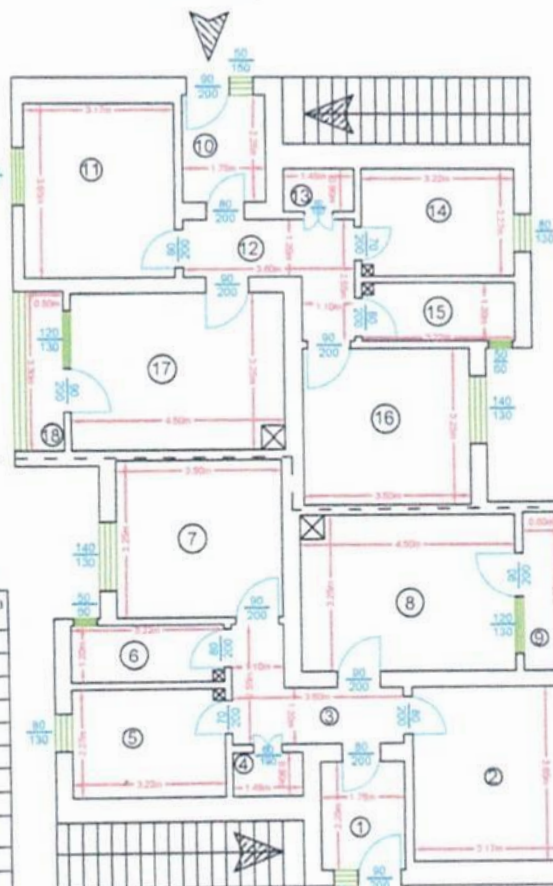
Scara 1:150

ANEXA NR.18

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
66785	1438 mp	Intravilan sat Spineni, T1, 1A17,2A18, 3CC19, com.Andrieșeni, Jud. Iași	
Cartea Funciara colectiva nr.	66785-C1	UAT	UAT ANDRIEȘENI
Cod unitate individuala (UI)		CF individuala	



Apartament nr. 2



RECAPITULATIE C1 - APARTAMENT 2

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
10	Hol	3.9
11	Camera	11.6
12	Hol	5.8
13	Debara	1.3
14	Bucătărie	7.3
15	Baie	3.8
16	Camera	11.4
17	Camera	14.4
Suprafată utilă = 59.5 mp		
18	Balcon	2.6
Suprafată totală = 62.1 mp		

RECAPITULATIE C1 - APARTAMENT 1

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	Hol	3.9
2	Camera	11.6
3	Hol	5.8
4	Debara	1.3
5	Bucătărie	7.3
6	Baie	3.8
7	Camera	11.4
8	Camera	14.4
Suprafată utilă = 59.5 mp		
9	Balcon	2.6
Suprafată totală = 62.1 mp		

Apartament nr. 1

Tabol pentru Apartamentare CONSTRUCTIE C1 - PARTER

Situatia actuala (inainte de desclipire / apartamentare)						Situatia viitoare (dupa de desclipire / apartamentare)					
Nr. Cad.	Cod Constructie	Nivel	Suprafata utila (mp)	Suprafata totala (mp)	Descriere / Mentii	Nr. Cad.	Cod Unitate Individuala (U.I.)	Nr. Ap.	Suprafata utila (mp)	Suprafata totala (mp)	Mentii
66785	C1	PARTER	119.0	124.2	PARTER (Spatiu de locuit) format din 6 camere + dependente + 2 balcoane (S= 5.2 mp)	66785-C1-1-U1	U1	Apartament 1	59.5	62.1	Apartament 1, compus din 3 camere + dependente + balcon in suprafata de 2.6 mp, cărui în revine o cotă parte comună de 25% și o cotă indiviză din terenul aferent locuintei de 25% (reprezentând 41.35 mp).
					66785-C1-1-U2	U2	Apartament 2	59.5	62.1	Apartament 2 compus din 3 camere + dependente + balcon in suprafata de 2.6 mp, cărui în revine o cotă parte comună de 25% și o cotă indiviză din terenul aferent locuintei de 25% (reprezentând 41.35 mp).	
Total									119.0	124.2	

Radu-Constantin Farcas

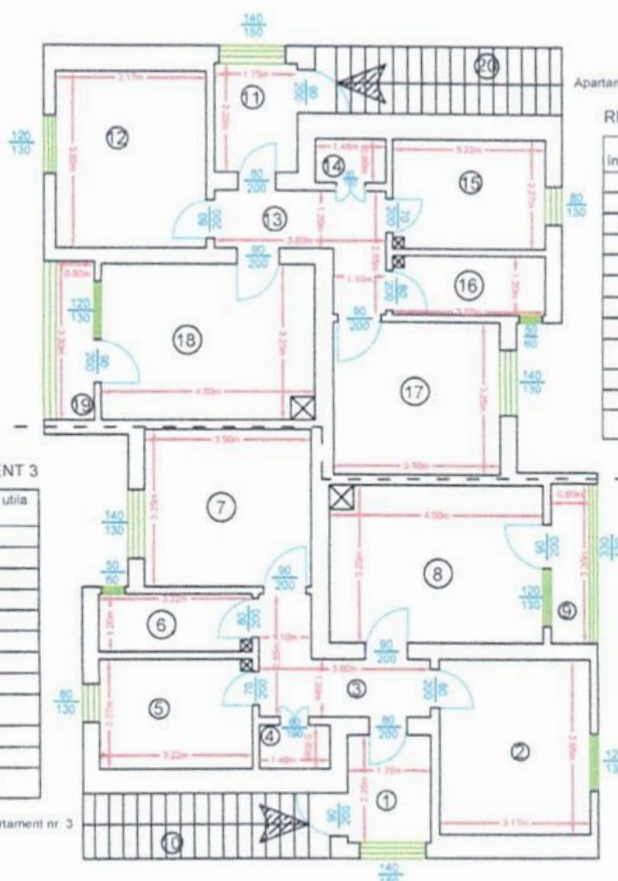
PFA FARCAS RADU CONSTANTIN		Data
Executant: (semnatura, stampila)	Digitally signed by Radu-Constantin Farcas DN: cn=Radu-Constantin Farcas, o=Radu-Constantin Farcas, ou=Radu-Constantin Farcas, email=radu.constantin.farcas@protonmail.com, c=RO	26.01.2026
Receptionat,		Data
(semnatura, parafe)	Razvan-Marius Popa Semnat digital de Razvan-Marius Popa Data: 2026.02.12 09:30:36 +02'00'	

RELEVU C1 -ETAJ 1

Scara 1:150

ANEXA NR.18

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
	1438 mp	Intravilan sat Spineni, T1, 1A17, 2A18, 3CC19, com.Andrieşeni, Jud. Iaşi	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	UAT ANDRIEŞENI
Cod unitate individuala (UI)		CF individuala	



RECAPITULATIE C1 - APARTAMENT 3

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	Hol	3.9
2	Camera	11.6
3	Hol	5.8
4	Debara	1.3
5	Bucătărie	7.3
6	Baie	3.8
7	Camera	11.4
8	Camera	14.4
Suprafată utilă = 59.5 mp		
9	Balcon	2.6
10	Scari	7.1
Suprafată totală = 69.2 mp		

Apartament nr. 3

Apartament nr. 4

RECAPITULATIE C1 - APARTAMENT 4

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
11	Hol	3.9
12	Camera	11.6
13	Hol	5.8
14	Debara	1.3
15	Bucătărie	7.3
16	Baie	3.8
17	Camera	11.4
18	Camera	14.4
Suprafată utilă = 59.5 mp		
19	Balcon	2.6
20	Scari	7.3
Suprafată totală = 69.4 mp		

Tabel pentru Apartamente CONSTRUCTIE C1-ETAJ 1

Situatia actuala (inainte de dezlipire / apartamente)					Situatia viitoare (dupa dezlipire / apartamente)				
Nr. Cad.	Cod Constructie	Nivel	Suprafata utila (mp)	Suprafata totala (mp)	Descriere / Mentii	Nr. Cad.	Cod Unitate Individuala (U.I.)	Nr. Ap.	Mentii
66785	C1	ETAJ 1	119,0	138,6	ETAJ 1 (Spatiu de locuit) format din 6 camere + dependinte + 2 balcoane (S= 82 mp) + 2 scari (S= 14,4 mp)	66785-C1-U3	U3	Apartament 3	Apartament 3 compus din 5 camere + dependinte + balcon in suprafata de 2,6 mp - scari in suprafata de 7,1 mp, căruia îi revine o cotă parte comună de 25% și o cotă indiviză din terenul aferent locuinței de 25% reprezentând 41,33 mp.
						66785-C1-U4	U4	Apartament 4	Apartament 4 compus din 5 camere + dependinte + balcon in suprafata de 2,6 mp - scari in suprafata de 7,3 mp, căruia îi revine o cotă parte comună de 25% și o cotă indiviză din terenul aferent locuinței de 25% reprezentând 41,33 mp.
Total			119,0	138,6					

Radu-Constantin Farcas

PFA FARCAS RADU CONSTANTIN	Data
Executa: Radu-Constantin Farcas Data: 26.01.2026	
Receptionat:	Data
Semnatura: Razvan-Marius Popa Semnat digital de Razvan-Marius Popa Data: 2026.02.12 09:31:03 +02'00'	