

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ANDRIEȘENI
JUDEȚUL IAȘI

HOTĂRÂREA nr. 9 din 29.01.2026

**privind însușirea documentațiilor cadastrale de alipire a unor imobile
situate în comuna Andrieșeni,
proprietate publică a comunei Andrieșeni
judeteul Iași**

**Consiliul local al comunei Andrieșeni județul Iasi întrunit astăzi 29.01.2026 în
ședință ordinară la convocarea primarului conform Dispoziției nr. 32 din data de
23.01.2026**

Având în vedere:

- art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
 - art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - art. 7 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
 - art. 81 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
 - art. 28 alin. (1) și (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinul Președintelui Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
 - Referatului de admitere nr. 7619 din 19.01.2026 emis de O.C.P.I. Iași
 - referatul de aprobare al primarului comunei Andrieșeni, județul Iași;
 - raportul de specialitate al compartimentului de specialitate din cadrul primăriei Andrieșeni, județul Iași;
 - avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului local Andrieșeni, județul Iași;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. c), alin. (6) lit. c), precum și ale art. 139 alin. (3) lit.g) și a art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adopta prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se însușește documentația cadastrală de alipire a trei parcele de teren cu construcții executată de SC TOPOGRAFIAȘI-CONSTRUCT S.R.L. CUI 42574491, str. Cuza Vodă, nr. 12, Jud Iași.

Art. 2. Se aprobă alipirea imobilelor situate în satul Andrieșeni, comuna

Andrieșeni, județul Iași, aparținând domeniului public al comunei Andrieșeni, identificate după cum urmează:

- Imobilul intravilan, în suprafață totală de **300 mp**, identificat în **C.F. nr 61364**, Tarla 20, Parcelă 804,805, categoria de folosință CC;
- Imobilul intravilan, în suprafață totală de **351 mp**, identificat în **C.F. nr 61363**, Tarla 20, Parcelă 804,805, categoria de folosință CC;
- Imobilul intravilan, în suprafață totală de **945 mp**, identificat în **C.F. nr 61365**, Tarla 20, Parcelă 804,805, categoria de folosință CC; pe care sunt edificate construcțiile C1, C2 și C3

Art. 3. Prin alipirea imobilelor identificate la Art. 2 din prezenta hotărâre, s-a format un corp nou de proprietate, în suprafață totală de **1.596 mp, Tarlaua 20, Parcelele 804, 805, categoria de folosință CC**, pe care sunt edificate construcțiile **C1, C2 și C3** cu **numarul cadastral 66909** aparținând domeniului public al comunei Andrieșeni, județul Iași.

Art. 4. Se mandatează primarul comunei Andrieșeni, județul Iași pentru a semna actul autentic de alipire.

Art. 5. Primarul comunei Andrieșeni, județul Iași, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. Secretarul general al comunei Andrieșeni va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului - județul Iași, pentru control și legalitate, primarului comunei, compartimentului de contabilitate, compartimentului registrul agricol și o va aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul instituției.

Președinte de ședință,

Consilier, Lambru Cepeliuc Cîrstean Cecilia Florentina



Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general al comunei,

Lazăr Ciprian Dumitru

Proceduri obligatorii ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului local nr. 9 din 29.01.2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☒ simplă ☐ absolută ☐ calificată	29.01.2026	
2.	Comunicarea către primar	29.01.2026	
3.	Comunicarea către prefectul județului Iași	29.01.2026	
4.	Aducerea la cunoștință publică	29.01.2026	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	29.01.2026	
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice după caz	29.01.2026	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi

LOC: IASI, STR COSTACHE NEGRI NR. 48 COD POSTAL: 700071 TEL: 0232/316797

Nr.cerere	7619
Ziua	19
Luna	01
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 66909 / UAT Andrieseni

TEREN Intravilan

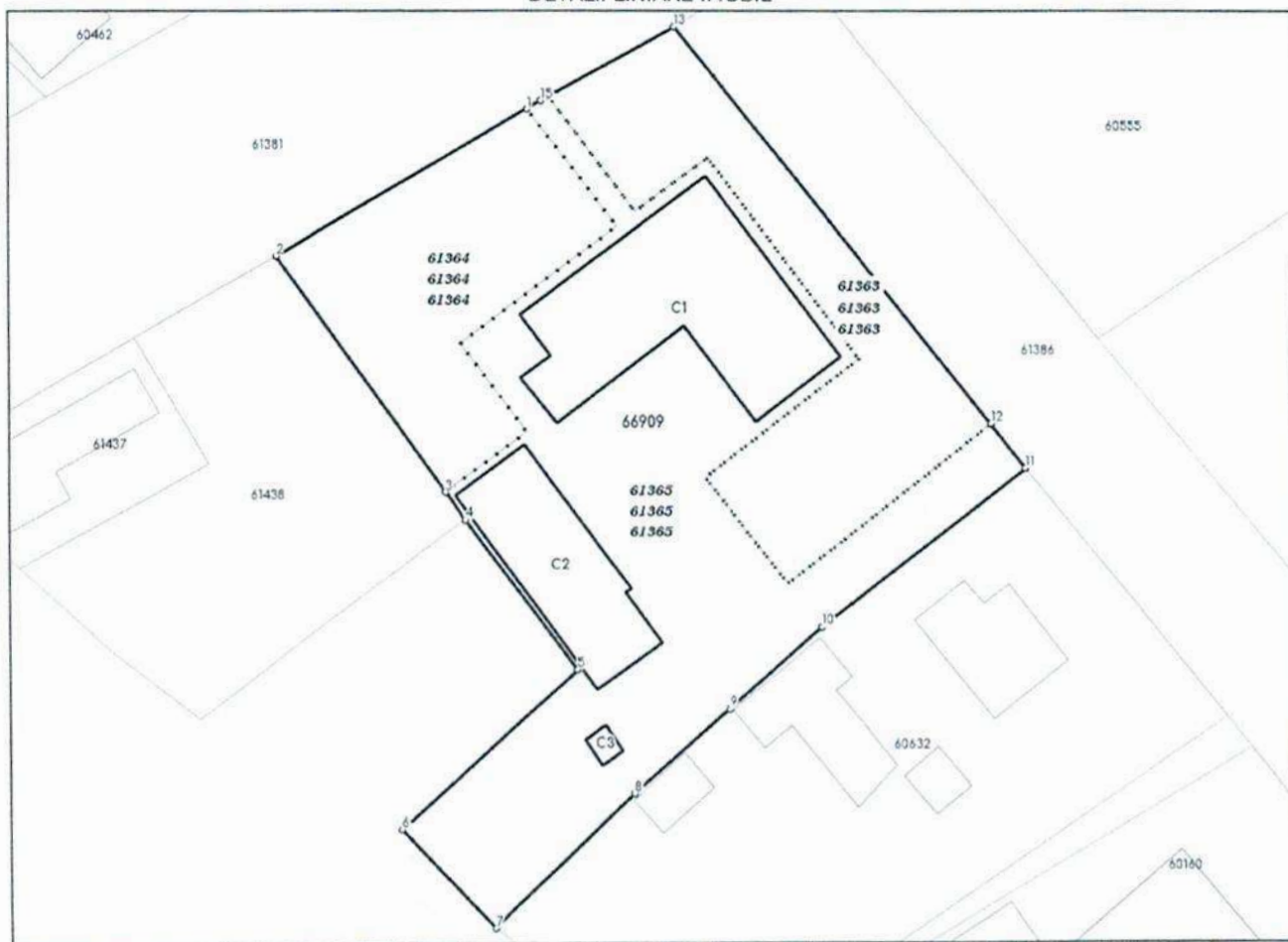
Adresa: Jud. Iasi, UAT Andrieseni, Loc. Andrieseni

Comuna/Oraș/Municipiu: Andrieseni

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
66909	1596	Imobil în suprafață de 1596 mp este situat în intravilan, sat Andrieșeni, T20, 1 CC 804,805, com. Andrieșeni jud. Iasi și este format din parcela: 1 CC (curți construcții) 804,805, în suprafață de 1596 mp. Pe parcela 1 CC (curți construcții) sunt edificate trei construcții.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.596	20	804,805	parceta 1 CC (curți construcții) 804,805, în suprafață de 1596 mp;
	TOTAL:		1.596			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	66909-C1	construcții administrative si social culturale	201	Cu acte	cabinete medicale
A1.2	66909-C2	construcții anexa	105	Cu acte	magazie
A1.3	66909-C3	construcții anexa	4	Cu acte	grup sanitar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20.828
2	3	20.614
3	4	2.452
4	5	13.455
5	6	16.909
6	7	9.683
7	8	13.799
8	9	9.052
9	10	8.858
10	11	18.586
11	12	4.0
12	13	36.203
13	14	10.333
14	15	0.608
15	1	1.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	7619	19.01.2026	22.01.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 7619 înregistrată la data de 19.01.2026, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	61363	351	Loc. Andrieseni, Jud. Iasi
2	61364	300	Loc. Andrieseni, Jud. Iasi
3	61365	945	Loc. Andrieseni, Jud. Iasi

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 22-01-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Celia Mihaela Luca

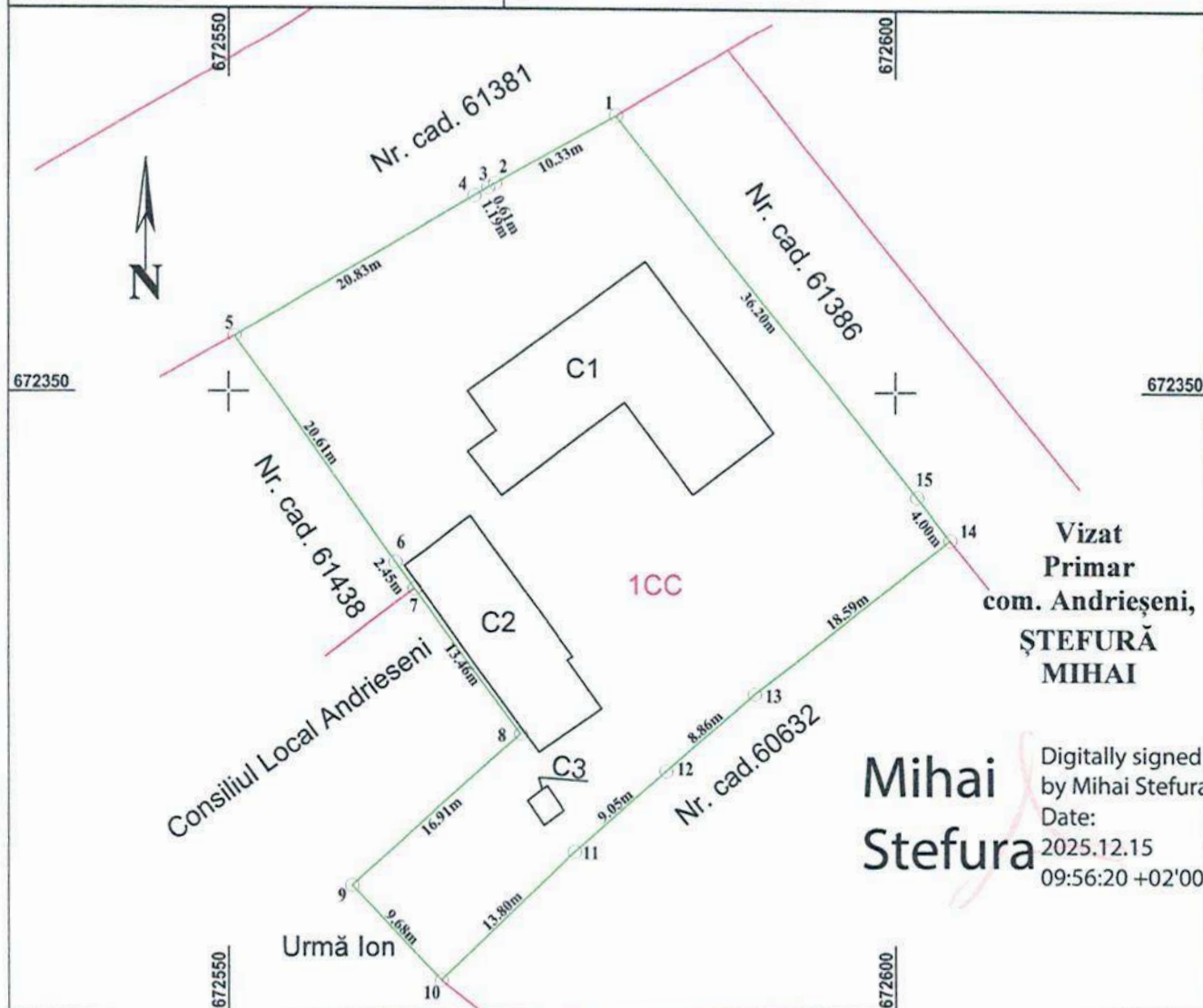
Celia-
Mihaela Luca

Digitally signed by
Celia Mihaela Luca
Date: 2026.01.22
10:45:00 +0200

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
66909	1596 mp	Intravilan , sat Andrieșeni, T20, 1 CC 804,805 , com. Andrieșeni jud. Iași
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		ANDRIEȘENI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	CC	1596	Teren împrejmuit pe toate laturile cu gard din plasă de sârmă și stâlpi de fier.
Total		1596	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
C1	CAS	201.4	construcții administrative și social culturale - dispensar uman, regim de înălțime parter, suprafață construită de 201.4 mp, suprafață construită desfășurată de 201.4 mp;
C2	CA	105.1	construcții anexă - magazie, regim de înălțime parter, suprafață construită de 105.1 mp, suprafață construită desfășurată de 105.1 mp;
C3	CA	4.0	construcții anexă - grup sanitar, regim de înălțime parter, suprafață construită de 4.0 mp, suprafață construită desfășurată de 4.0 mp;
Total		310.5	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1596 mp

Suprafața din act = 1596 mp

Executant: PFA FARCAS RADU CONSTANTIN
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.

Semnătura și ștampila

Radu-Constantin Farcas

Digitally signed by Radu-Constantin Farcas
DN: cn=Radu-Constantin Farcas, gn=Radu-Constantin, o=RO, ou=FARCAS-SPECIALIST, CADASTRU, GEODEZIE SI CARTOGRAFIE, Reason: RO-IS-F Nr 0121/2012, Location: Date: 2025-12-15 06:33+02:00

Data: 15.12.2025

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Celia-Mihaela Luca

Digitally signed by Celia-Mihaela Luca
Date: 2026.01.22 09:49:06 +02'00'

Ștampila BCPI

Data: