

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ANDRIEȘENI
JUDEȚUL IAȘI

HOTĂRÂREA nr...53....din 30.06.2025

**privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Andrieșeni
a imobilelor (Clădire sediu C.A.P. Spineni-Casa Specialistului și terenul aferent) identificate la
poziția 84 și 85 din H.C.L. 35/30.11.2010**

**Consiliul local al comunei Andrieșeni județul Iasi întrunit astăzi 30.06.2025 în
ședință ordinară la convocarea primarului conform Dispoziției nr.131 din data de
24.06.2025;**

Având în vedere:

- art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta Europeană a Autonomiei Locale,
adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art.1, alin. 2, art. 2, art.3, art. 6, art. 40, art. 41, art. 42, alin. 4 și art. 82 din Legea nr.
24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu
modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului
bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și
al județelor;
- art. 864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat cu modificările și
completările ulterioare;

Ținând cont de:

- referatul de aprobare și proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Andrieșeni,
județul Iași,
- raportul compartimentului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei
Andrieșeni, județul Iași,
- referatul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Andrieșeni,
În temeiul art.196, alin. 1, lit. a, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019
privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE :

Art. 1. Se declară încetat interesul public local al bunurilor imobile **Clădire sediu
C.A.P. Spineni-Casa Specialistului și terenul aferent** - identificate la **poziția 84 și 85 din H.C.L.
35/30.11.2010**. Clădirea este compusă din **patru apartamente**, două sunt situate la parterul
clădirii și două la etaj conform releveului atașat. Terenul aferent clădirii conform planului de
amplasament și delimitare a imobilului este în suprafață de **1.438 mp**.

Art. 2. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Andrieșeni, județul Iași al bunurilor imobile **Clădire sediu C.A.P. Spineni-Casa Specialistului și terenul aferent** - identificate la **poziția 84 și 85 din H.C.L. 35/30.11.2010.**

Art. 3. Secretarul general al comunei Andrieșeni, județul Iași, va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – județul Iași, pentru control și legalitate, primarului comunei, compartimentului contabilitate și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare pe site-ul instituției.

Președinte de ședință,
consilier **Scarlat Cornel**



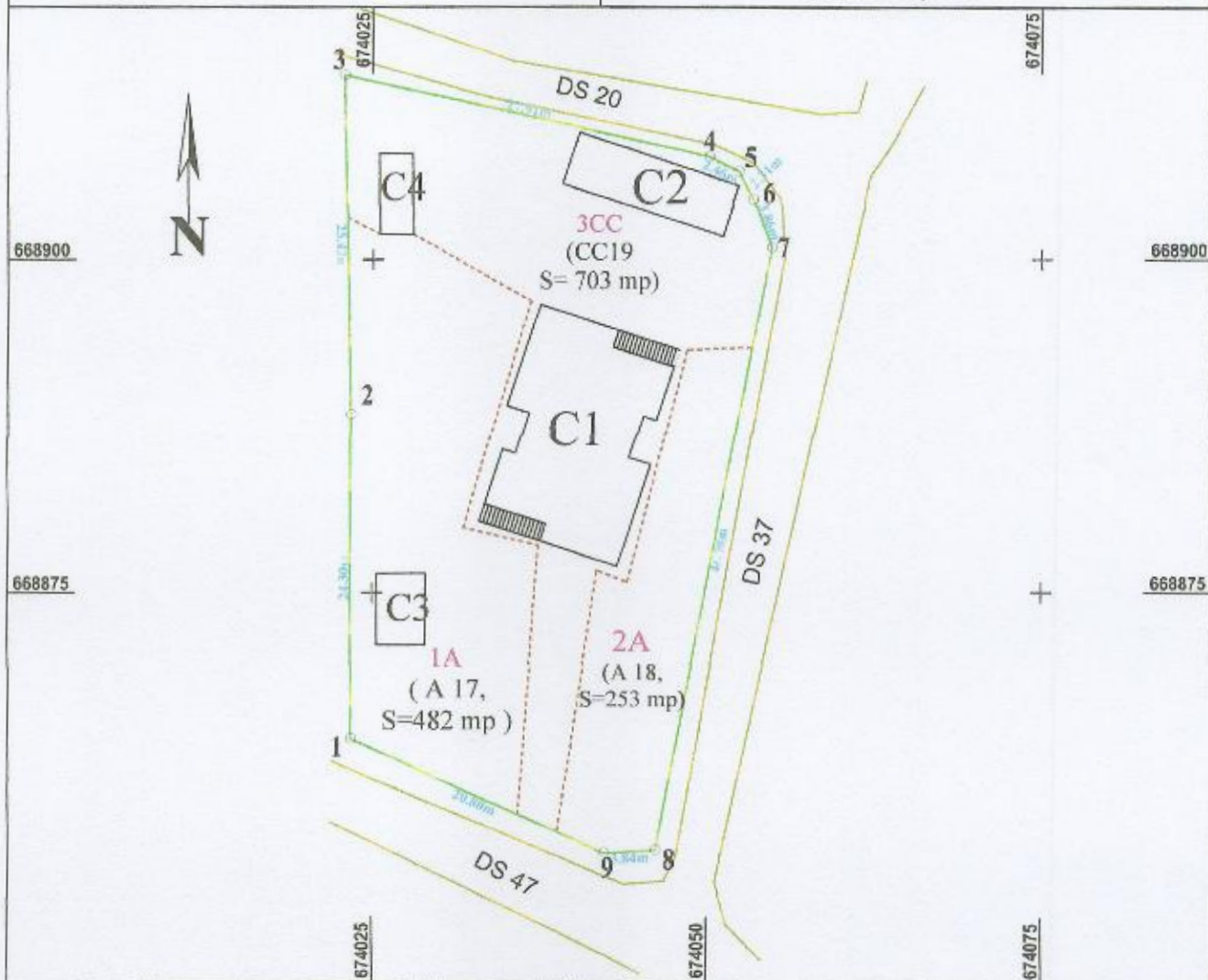
Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei,
Lazăr Cîrrian Dumitru



Proceduri obligatorii ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului local nr. 53 din 30.06.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☒ simplă ☐ absolută ☐ calificată	30.06.2025	
2.	Comunicarea către primar	30.06.2025	
3.	Comunicarea către prefectul județului Iași	30.06.2025	
4.	Aducerea la cunoștință publică	30.06.2025	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	30.06.2025	
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice ,după caz	30.06.2025	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
	1438 mp	Intravilan sat Spineni, T1, 1A17,2A18, 3CC19, com. Andrieșeni, Jud. Iași
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		ANDRIEȘENI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	A	482	Teren împrejmuit cu gard și stâlpi din lemn.
2	A	253	
3	CC	703	
Total		1438	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
C1	CL	165.3	construcție de locuit, regim de înălțime P+1E, suprafață construită de 165.3 mp, suprafață construită desfășurată de 342.2 mp (S perter 165.3 mp, S etaj 1= 176.7 mp).
C2	CA	50.2	construcție ANEXA, grajd, regim de înălțime P, suprafață construită de 50.2 mp, suprafață construită desfășurată de 50.2 mp;
C3	CA	19.4	construcție ANEXA, garaj, regim de înălțime P, suprafață construită de 19.4 mp, suprafață construită desfășurată de 19.4 mp.
C4	CA	15.0	construcție ANEXA, grup sanitar, regim de înălțime P, suprafață construită de 15 mp, suprafață construită desfășurată de 15 mp,
Total		249.9	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1438 mp.

Suprafața din act = 1438 mp ;

Executant: PFA FARCAS RADU CONSTANTIN

Calitatea proiectului este asigurată de către
autoritatea competentă în domeniul cadastru și
planificării teritoriale.

Inspector

Declarație încheiată în baza datelor furnizate de
autoritatea competentă în domeniul cadastru și
planificării teritoriale.

RELEVU C1 -PARTER

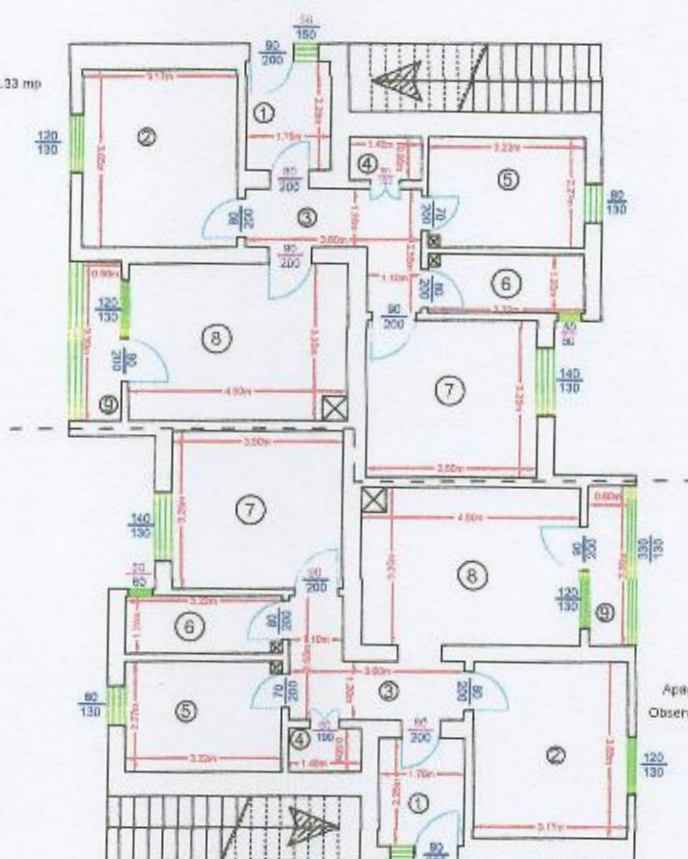
Scara 1:150

ANEXA NR.18

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
	1438 mp	Intravilan sat Spineni, T1, 1A17.2A18, 3CC19, com.Andrieşeni , Jud. Iaşi

Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	UAT ANDRIEŞENI
Cod unitate individuala (UI)	CF individuala	

Observații: Cota indiviza 25 %, Cota teren 41.33 mp
Apartament nr. 2



Apartament nr. 1
Observații: Cota indiviza 25 %, Cota teren 41.33 mp

RECAPITULATIE -Apartament nr. 1

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	Hol	3.9
2	Camera	11.8
3	Hol	5.8
4	Debara	1.3
5	Bucatarie	7.3
6	Baie	3.5
7	Camera	11.5
8	Camera	14.4
Suprafata utila = 52.5 mp		
9	Balcon	2.6
Suprafata totala = 55.1 mp		
PFA FARCAS RADU CONSTANTIN		Data
Executant: (semnatura, stampila)		24.05.2025
Receptionat:		Data
(semnatura, paraf)		

RECAPITULATIE -Apartament nr. 2

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	Hol	3.9
2	Camera	11.8
3	Hol	5.8
4	Debara	1.3
5	Bucatarie	7.3
6	Baie	3.5
7	Camera	11.4
8	Camera	14.4
Suprafata utila = 52.5 mp		
9	Balcon	2.6
Suprafata totala = 55.1 mp		
PFA FARCAS RADU CONSTANTIN		Data
Executant: (semnatura, stampila)		24.05.2025
Receptionat:		Data
(semnatura, paraf)		

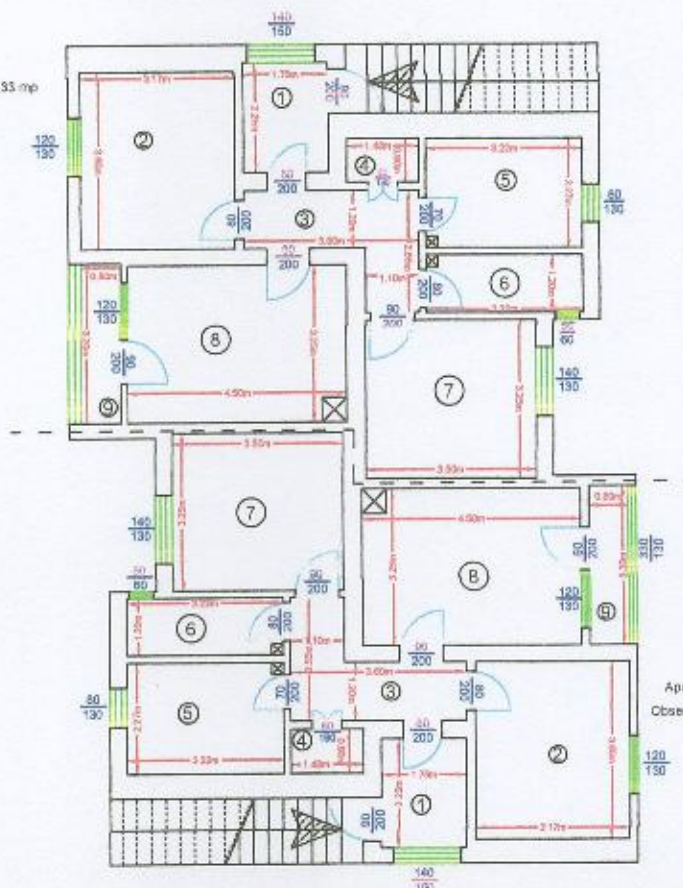
RELEVU C1 -ETAJ 1

Scara 1:150

ANEXA NR.18

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
	1438 mp	Intravilan sat Spineni, TL 1A17,2A18, 3CC19, com.Andrieşeni , Jud. Iaşi	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	UAT ANDRIEŞENI
Cod unitate individuala (UI)		CF individuala	

Observații: Cota indiviza 25 %, Cota teren 41,33 mp
Apartament nr. 4



Apartament nr. 3
Observații: Cota indiviza 25 %, Cota teren 41,33 mp

RECAPITULATIE -Apartament nr. 3

Nr. Incalzire	Denumirea Incalzirii	Suprafata utila (m²)
1	Hol	3.9
2	Camera	11.9
3	Hol	5.8
4	Decorat	1.3
5	Bucătărie	7.3
6	Baie	3.8
7	Camera	11.4
8	Camera	14.4
Suprafata utila = 59.8 mp		2.8
Suprafata totala = 62.1 mp		
PFA FARCAS RADU CONSTANTIN		Data
Executant: (semnatura, stampila)		24.06.2025
Receptionar: (semnatura, perole)		Data

RECAPITULATIE -Apartament nr. 4

Nr. Incalzire	Denumirea Incalzirii	Suprafata utila (m²)
1	Hol	3.9
2	Camera	11.9
3	Hol	5.8
4	Decorat	1.3
5	Bucătărie	7.3
6	Baie	3.8
7	Camera	11.4
8	Camera	14.4
Suprafata utila = 59.8 mp		2.8
Suprafata totala = 62.1 mp		
PFA FARCAS RADU CONSTANTIN		Data
Executant: (semnatura, stampila)		24.06.2025
Receptionar: (semnatura, perole)		Data