

ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ANDRIEȘENI  
JUDEȚUL IAȘI

**HOTĂRÂREA nr. 32 din 19.09.2024**

**privind aprobarea concesiunii spațiului cu destinația de Cabinet medical pentru  
Medicina de Familie situat în satul Andrieșeni, comuna Andrieșeni, județul Iași**

**Consiliul local al comunei Andrieșeni județul Iasi întrunit astăzi 19.09.2024 în  
ședință ordinară la convocarea primarului conform Dispoziției nr. 154 din data de  
13.09.2024;**

**Având în vedere:**

- art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art.1, alin. 2, art. 2, art.3, art. 6, art. 40, art. 41, art. 42, alin. 4 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 2, alin. (1) și (2) din Hotărârea de Guvern 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinație de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare ale art. 14 alin. (4) din Ordonanța Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, aprobată cu modificări și completări prin Legea 629/2001, republicată cu completările ulterioare, precum și ale Ordinului comun al Ministerului Sănătății și Ministerului Administrației și Internelor nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului cadru al contractului de concesiune;

**Luând în considerare:**

- Referatul de aprobare și proiectul de hotărâre inițiat de către primarul comunei Andrieșeni
- Raportul compartimentului financiar contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Andrieșeni;
- Cererea formulată de actualul concesionar al spațiului S.C. HELPLIFE CONSULT S.R.L. înregistrată cu numărul 4220/30.08.2024

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. c) și d), alin. 6, lit. b), alin. 7, lit. c), art. 139 alin. (2), lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

**HOTĂRÂRE :**

**Art. 1.** Se aprobă concesiunea directă către S.C. HELPLIFE CONSULT S.R.L. a spațiului cu destinația de **Cabinet medical pentru medicina de familie, în suprafață de 59 mp** situat în incinta Dispensarului Comunal din satul Andrieșeni, comuna Andrieșeni, județul Iași.

**Art. 2.** Se aprobă durata concesiunii de **15 ani**, începând cu data de **7.10.2024**, fără a depăși data limită de pensionare, conform art. 5, alin.(2), din Hotărârea de Guvern 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinație de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 391 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății cu modificările și completările ulterioare.



**Art. 3.** Valoarea redevenței va fi de **7.592 lei/an** actualizată în fiecare an cu rata inflației din anul precedent. Acesta valoarea se va actualiza odată la cinci ani printr-un Raport de evaluare efectuat de către un membru corporativ A.N.E.V.A.R.

**Art. 4.** Spațiile de folosință comună vor fi utilizate conform art. 7 din Hotărârea de Guvern 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinație de cabinete medicale. În contractul de concesiune se vor prevedea spațiile de folosință comună, modalitatea de exploatare și modul de suportare a cheltuielilor reprezentând întreținerea acestora.

**Art. 5.** Contractul de concesiune se va încheia în conformitate cu Ordinului comun al Ministerului Sănătății și Ministerului Administrației și Internelor nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului cadru al contractului de concesiune în temeiul Hotărârii de Guvern 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinație de cabinete medicale.

**Art. 6.** Se mandatează Primarul comunei Andrieșeni, județul Iași pentru semnarea contractului de concesiune.

**Art. 7.** Secretarul general al comunei Andrieșeni, județul Iași, va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – județului Iași, pentru control și legalitate, primarului comunei, compartimentului financiar contabil, persoanei de la art. 1 și o va aduce la cunoștință publică prin afișare.

Președinte de ședință,  
consilier Brînzac Arsene



Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general al comunei,  
Lazăr Ciprian Dumitru



Proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii Consiliului local nr. 32 din 19.09.2024			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input checked="" type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	19.09.2024	
2.	Comunicarea către primar	19.09.2024	
3.	Comunicarea către prefectul județului Iași	19.09.2024	
4.	Aducerea la cunoștință publică	19.09.2024	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	19.09.2024	
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice ,după caz	19.09.2024	