

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ANDRIEȘENI
JUDEȚUL IAȘI**

HOTĂRÂREA nr. 23 din 28 iulie 2022
privind aprobare P.U.Z - Construire sediu administrativ, fosă, împrejmuire – beneficiar
S.C. AGRALMIXT S.A. Andrieșeni,

Consiliul local al comunei Andrieșeni, județul Iași,

Având în vedere:

- art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997,
- art.1, alin. 2, art. 2, art.3, art. 6, art.40, art. 41, art. 42, alin. 4 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 1, art. 4, lit. b din Legea nr. 52/ 2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 129, alin. 2, lit. c și alin. 6, lit. c din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 47¹ din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 36 - 41 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,
- art. 23, alin. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

- cererea S.C. AGRALMIXT S.A. cu sediul în comuna Andrieșeni, județul Iași, prin care solicită aprobarea PUZ - Construire sediu administrativ, fosă, împrejmuire, pentru suprafața de 2373 mp. teren situat în extravilanul comunei Andrieșeni,
- certificatul de urbanism nr. 350 din 16 iunie 2021 emis de Consiliul Județean Iași,
- raportul de informare și consultare a publicului nr. 5056/18.11.2021,
- avizul nr. 42 din 4 mai 2022 eliberat de Consiliul Județean Iași pentru Planul Urbanistic Zonal întocmit în vederea introducerii terenului proprietate în intravilan în vederea construirii unui sediu administrativ, fosă, împrejmuire, amplasamentul fiind în extravilanul comunei Andrieșeni, județul Iași, nr. cadastrale 61307, 61433, suprafața terenului fiind de 2373 mp.,
- proiectul de hotărâre și referatul de aprobare întocmit de către primarul comunei privind necesitatea adoptării hotărârii privind aprobare P.U.Z. - Construire sediu administrativ, fosă, împrejmuire – beneficiar S.C. AGRALMIXT S.A. Andrieșeni, suprafața 2373 mp., nr. cadastrale 61307, 61433,
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Andrieșeni, județul Iași,
- referatele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local comunal,

În temeiul art. 196, alin. 1, lit. a și art. 240 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE,

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z) - Construire sediu administrativ, fosă, împrejmuire - beneficiar S.C. AGRALMIXT S.A. Andrieșeni - suprafața 2373 mp., numere cadastrale 61307, 61433.

Art. 2. - Se aprobă introducerea în intravilanul comunei Andrieșeni, județul Iași, a suprafeței de 2373 m.p., numere cadastrale 61307, 61433.

Art. 3. - Primarul comunei Andrieșeni și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4.- Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – județul Iași, pentru control și legalitate, primarului comunei, compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei și o va aduce la cunoștință publică prin afișare.

Președinte de ședință,
consilier Oneaga Daniel

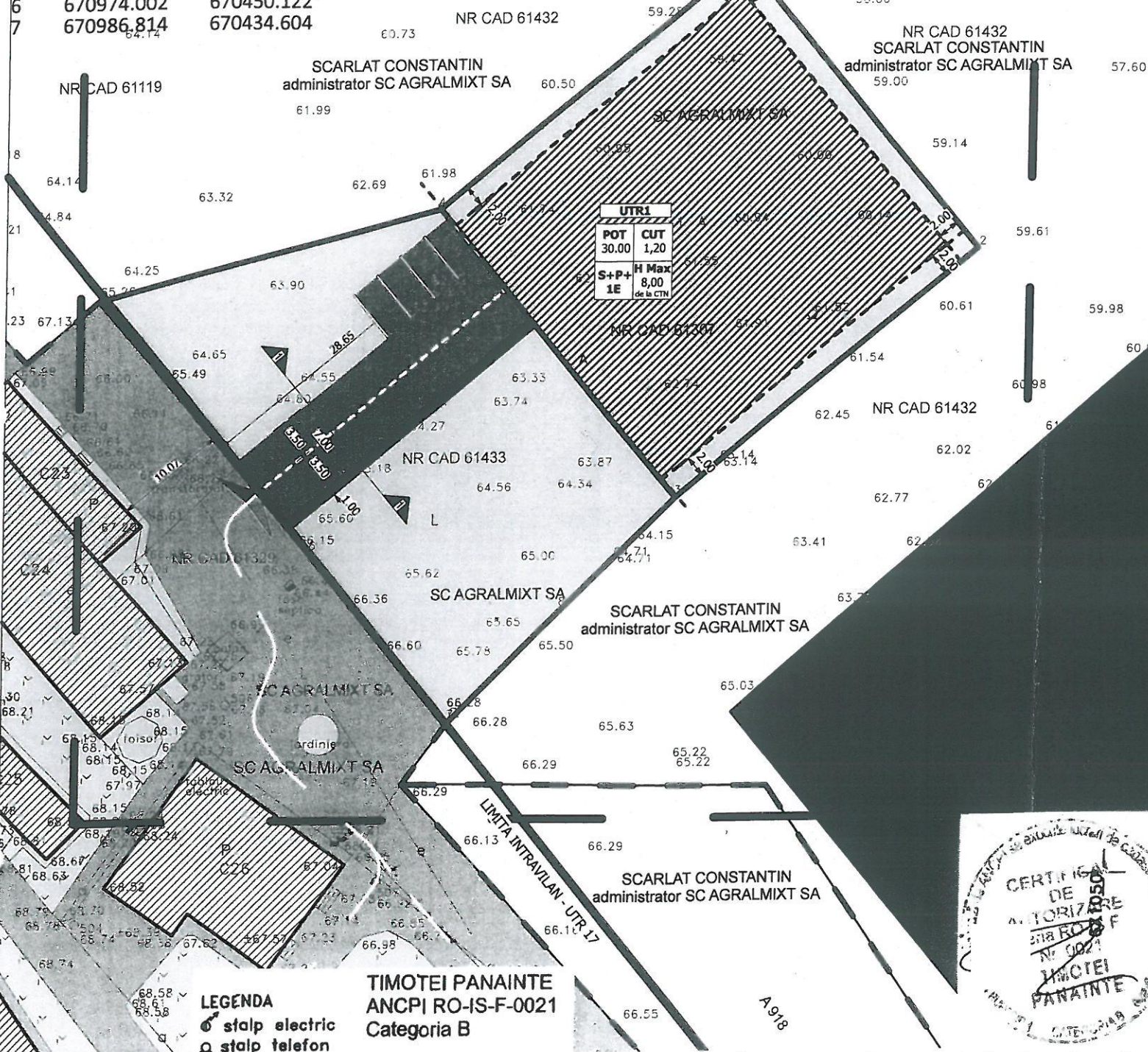


Contrasemnează,
p. Secretar general al comunei,
Boutu Iulia

Proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii Consiliului local nr. 23 din 28.07. 2022			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1.	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută ☐ calificată	28/07/2022	
2.	Comunicarea către primar	/2022	
3.	Comunicarea către prefectul județului	/2022	
4.	Aducerea la cunoștință publică	/2022	
5.	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	/2022	
6.	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	/2022	

Coordonate stereo

Ind.	X	Y
1	671012.659	670503.244
2	671034.136	670477.093
3	671007.089	670454.879
4	670985.612	670481.030
5	670954.983	670473.086
6	670974.002	670450.122
7	670986.814	670434.604



LEGENDA
● stălp electric
□ stălp telefon

TIMOTEI PANAINTE
ANCPPI RO-IS-F-0021
Categoria B

Nota: Planul se va utiliza doar in scopul solicitat, respectiv "Construire sediu administrativ, fosa, imprejmuire (conditionat de elaborare si aprobare PUZ)" si va fi insofit de procesul verbal de receptie nr. 7759/2021

Andrei
Drujescu

Digitally signed by
Andrei Drujescu
Date: 2021.11.23
10:14:26 +02'00'

PF Panainte Timotei
Autorizatie seria RO-IS-F
nr. 0021

Beneficiar: SC AGRAL MIXT SA
Adresa: extravilan com. Andrieseni, jud. Iasi
Sector cadastral 41 Parcela 1A(NC 61307), 1A(NC 61433)
Suprafata 2382mp
Nomenclatura L-35-19-B-c-3-III

Actiunea	Numele	Samantura
Masurat	Panainte T.C.	
Redactat	Panainte T.C.	
Contr.STAS		
Verificat		
Aprobat		

Scara
1:500

PLAN DE SITUATIE

Echidistanta curbilor de nivel e=-
Sistem de proiectie Stereografic 1970
Plan de referinta Marea Neagra

15.10.2021

Limite

- Limita zonei studiate
- Limita proprietatii terenului studiat
- Limita alte terenuri proprietatea SC AGRALMIXT SA
- Limita Intravilan

Zonificare

- Zona constructibila / Constructii pentru unitati agricole
- Terenuri agricole in extravilan
- Terenuri forestiere

Strazi in Intravilan

- Platforma generala betonata in cadrul terenului proprietate - circulatii auto si pietonale
- Circulatie auto propusa
- Circulatie pietonala propusa

Accese

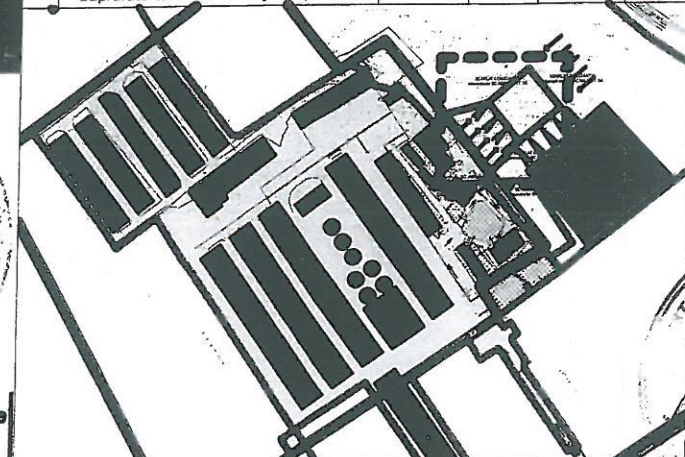
- Acces auto
- Acces pietonal
- Acces auto/pietonat

Regim de Aliniere

- Regim de aliniere principal
- Regim de aliniere secundar

BILANT TERITORIAL

	mp	%
Suprafata Intravilan	0.00	0.00
Suprafata Extravilan	2382.00	100.00
Suprafata totala de teren	2382.00	100.00
Suprafata construita / constructibila	0.00	0.00
Suprafata alei, carosabil	0.00	0.00
Suprafata teren neamenajat / spatii verzi	2382.00	100.00



NOTA: Terenurile studiate prin PUZ provin dintr-o dezmembrare a unui teren proprietatea Scarlat Constantin, administrator al SC AGRALMIXT SA. Amplasamentul studiat se invecineaza cu terenuri proprietatea SC AGRALMIXT SA si Scarlat Constantin.

Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuala a SC SAM Ideas srl Iasi. Reproducerea, refolosirea sau prezentarea sa publica fara acordul scris al proiectantului sunt interzise prin lege.

Coord. Urb.

ŞEF PROIECT	Arh. A. E. Hoblea
PROIECTAT	Arh. S. Savescu
DESENAT	Arh. S. Savescu

Beneficiar: SC AGRALMIXT SA
Denumire: CONSTRUIRE SEDIU ADMINISTRATIV, FOSA, IMPREJMUIRE (conditionat de elaborare si aprobare PUZ)
Adresa: COM. ANDRIESENI, EXTRAVILAN SAT BUHAENI, T41, CF/NR. CAD. 61307, 61433

Scara
1:500, 1:1
Data proiect:2020

Reglementari Urbanistice - Zonificare

proiect nr.
515/2020
faza
PUZ
U.2
2020

CONSTRUIRE SEDIU ADMINISTRATIV, FOSA, IMPREJMUIRE
(conditionat de elaborare si aprobare PUZ)
Reglementari Urbanistice - Zonificare
faza PUZ



UTR1 - SEDIU ADMINISTRATIV

1	2	POT	CUT
1	2	30.00	1,20
3	4	S+P+1E	H Max 8,00

INDICATORI URBANISTICI

ACCES - Accesul la amplasament se face din drumurile existente, pietruite, necesitand lucrari de modernizare. In incinta proprietatea SC AGRALMIXT SA, circulatiile auto si pietonale se realizeaza printr-o platforma generala betonata. Avand in vedere ca functiunea propusa prin PUZ deserveste baza agricola existenta, accesul la amplasamentul studiat se face prin intermediul platformei betonate existente, pe terenul proprietate.

DESTINATIA PROPUZA: UTR1 - sediu administrativ

REGIMUL DE ÎNĂLȚIME - S+P+1E

ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ a construcțiilor 8,00, masurata de la CTN pana la cornisa;

REGIM DE ALINIERE PRINCIPAL - 0,00 m - pe limita proprietatii terenului cu nr. cad. 61307, respectiv 28,65m fata de limita terenului studiat prin PUZ;

REGIM DE ALINIERE LATERAL - min. 2,00 m pana la limita proprietatii;

REGIM DE ALINIERE POSTERIOR - 2,00 m pana la limita proprietatii;

POT - 30,00% pentru zone rurale, conform art. 2.1. din HG 525/1996;

CUT - 1,20.

ZONA COMPLET ECHIPATA EDILITAR

SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE - Calculul suprafetii totale a spatiilor verzi amenajate pentru terenul studiat se va face la faza DTAC, respectand prevederile HG 525/1996 cu completarile si modificarile ulterioare pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism si va fi de minim 30% din suprafata terenului.

-se vor amenaja aliniamente cu rol de protectie;

-orice parte a terenului sau a incintei ce poate fi vizibila dintr-o circulatie publica, va fi amenajata incat sa nu altereze aspectul general al localitatii;

-se recomanda ca pentru imbunatatirea microclimatului si pentru protectia constructiei sa se evite impermeabilizarea terenului peste minimul necesar in cazul acceselor.

ASIGURAREA LOCURILOR DE PARCARE

Parcarea se va asigura in afara domeniului public, doar in incinta studiata. Conform HG 525/1996, vor fi prevazute cate un loc de parcare pentru 10 - 30 salariati plus un spor de 20% pentru invitati. Au fost asigurate 4 locuri la nivelul terenului.

Calculul numarului de locuri de parcare se va face la faza DTAC, functie de rezolvarea functionala adoptata, care poate fi diferita de planșa U5 - Posibilitati de mobilitate urbana.

NOTA: Limita edificabilului poate fi depasita de amenajarile exterioare, cum ar fi: platforma gospodarsca, amenajarile pentru agrement, echipamentele de utilitate publica (post TRAFU, generatoare electrice, rezerva de apa pentru incendiu, etc) ziduri de sprijin, alte elemente constructive cu rol de amenajare exterioara, etc. Acestea vor putea fi amplasate in afara zonei edificabile, cu respectarea OMS 119/2014, codului civil (sau in baza unui acord cu vecinul direct afectat).

PROTECTIA MEDIULUI:

- Dupa finalizarea investitiei, terenul se va readuce la starea initiala. Pe spatiile neconstruite se va planta gazon.

- Depozitarea deseurilor se va face in spatii special amenajate - se va prevedea punct gospodaresc.

- In cadrul lucrarilor propuse nu exista surse in plus de poluare a aerului: Incalzirea constructiilor se va face prin intermediul centralelor termice pe combustibil gazos - gaz metan, cu care va fi dotata cladirea.

- Tehnologia desfasurata pentru lucrarile de alimentare cu apa si canalizare se realizeaza in conditiile prevenirii poluarii solului cu exfiltratii de apa uzata, care este vehiculata in special prin instalatiile de canalizare.

